

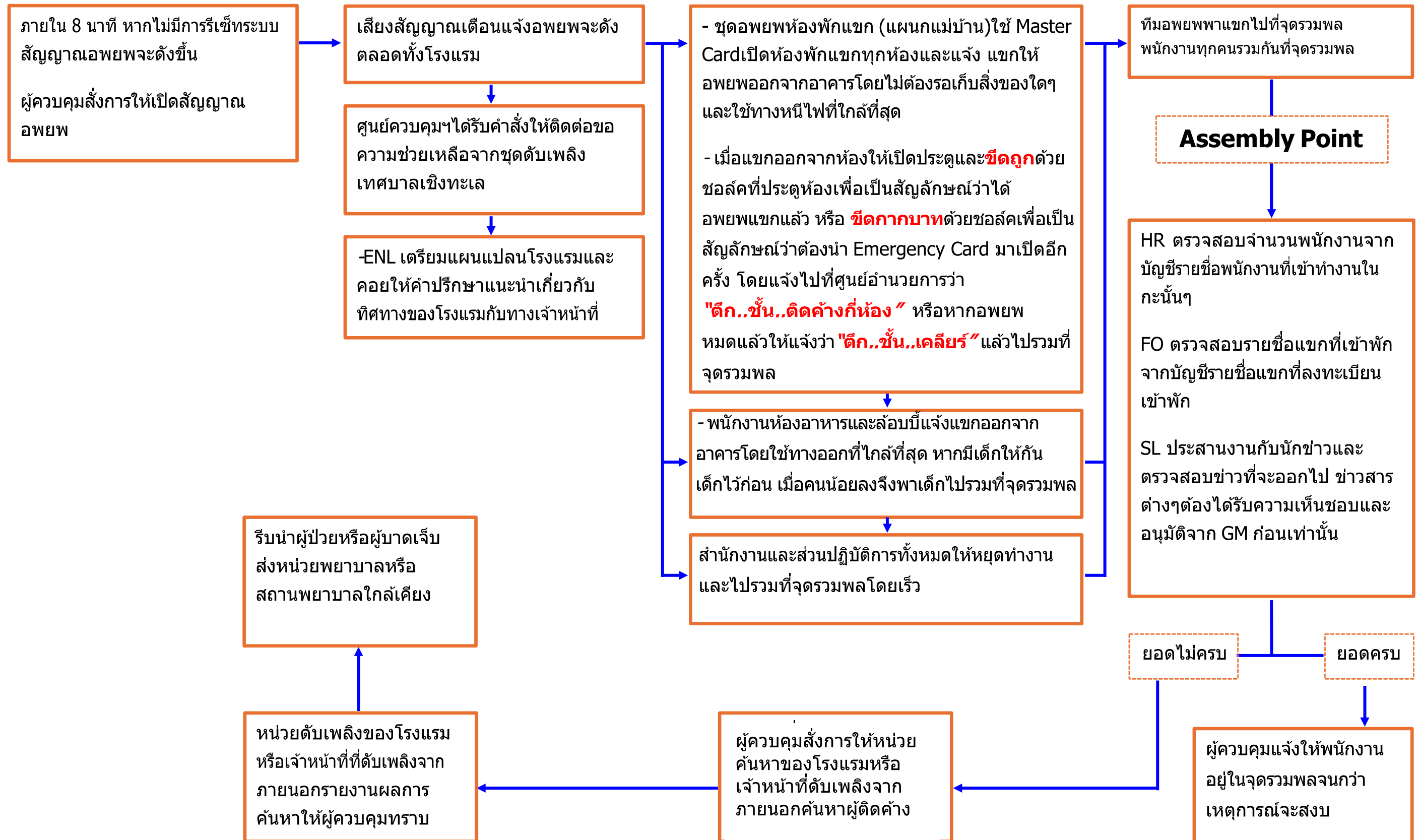
ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

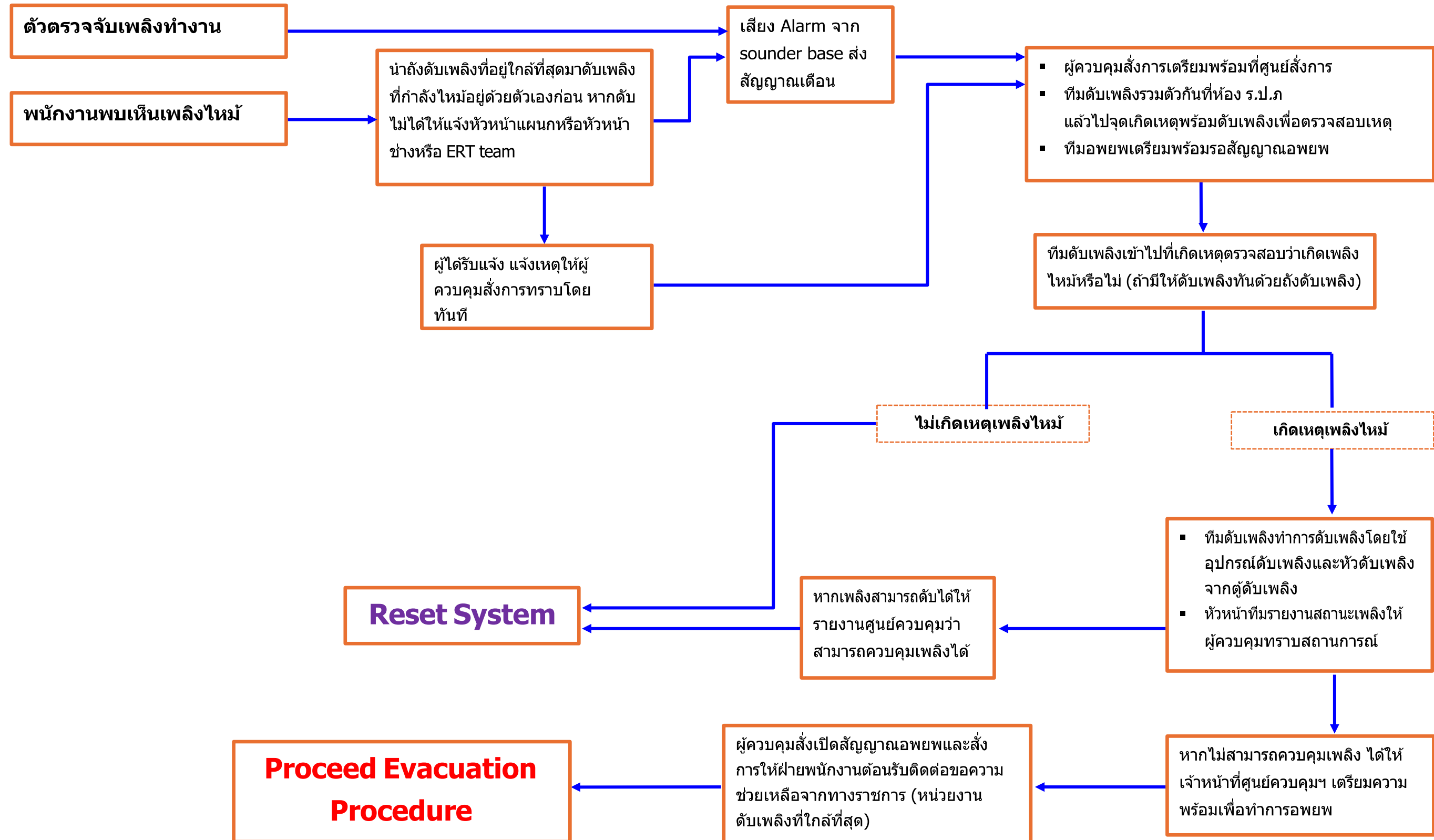
ภาคผนวก ข-1

แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว
และแผนการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว

แผนอพยพ (Evacuation Procedure)



แผนดับเพลิง (Fire Procedure)



ภาคผนวก ข-2

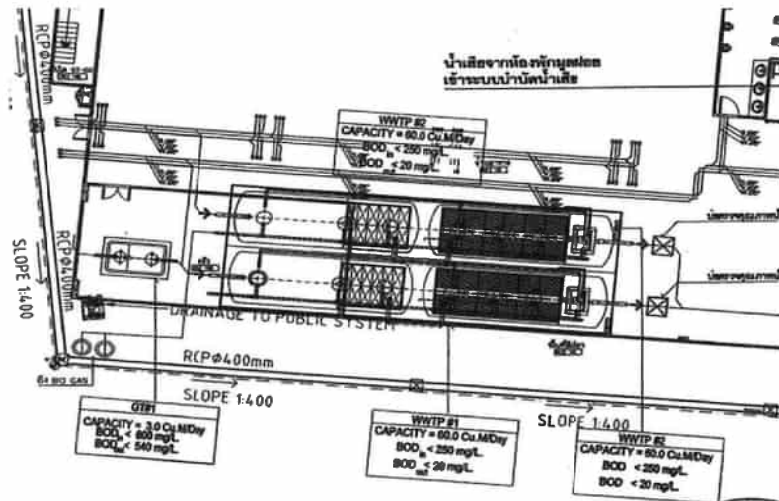
แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบันทึกระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1

และเอกสารการรายงานผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....111.....หมู่ที่..... ซอย.....เชิงทะเล 16..... ถนน ทวีติยา
แขวงตำบล.....เชิงทะเล.....เขตอำเภอ.....กลาง..... จังหวัด.....ภูเก็ต..... โทรศัพท์.....076-609790
โทรสาร..... มี.....นางสาวมวีร์ ลิตไธน์ จุติเป็รท์.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....12/2563.....ออกให้โดย.....กระทรวงมหาดไทย
หมดอายุ.....24 กุมภาพันธ์ 2568..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

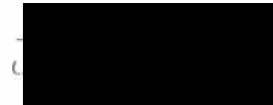


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ใบอนุญาตเลขที่.....12/2563..... หมดอายุ.....24 กุมภาพันธ์ 2568.....

ออกให้โดย.....กระทรวงมหาดไทย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ที่ 16 ซอย 16 ถนน ศรีสุนทร
แขวง/ตำบล จังหวัด/เขต/อำเภอ ถนน จังหวัด/เขต/อำเภอ โทรศัพท์ 076-609790 โทรสาร
มี นาวาสว. มรี. ดิ. 21, อ. 11, น. 11 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 12/2563 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 24 ก.พ. 2568

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน
พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕



หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบ ไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จากเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,795 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,436.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เป็นน้ำสูบลม

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 2 กก.

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0.155

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณตะกอนแขวนลอยที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ตบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)				
01/07/2025	80.1	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.002	-		
02/07/2025	80.1	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-		
03/07/2025	80.1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-		
04/07/2025	80.1	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-		
05/07/2025	80.1	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-		
06/07/2025	80.1	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-		
07/07/2025	80.1	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-		
08/07/2025	80.1	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-		
09/07/2025	80.1	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-		
10/07/2025	80.1	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-		
11/07/2025	80.1	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-		
12/07/2025	80.1	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-		
13/07/2025	80.1	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-		
14/07/2025	80.1	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-		
15/07/2025	80.1	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-		

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณตะกอนแขวนลอยที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ตบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก		
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ใช้ (ชื่อ ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณสารเคมีที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ตบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)					
16/07/2025	80.1	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-			
17/07/2025	80.1	72	57.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-			
18/07/2025	80.1	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-			
19/07/2025	80.1	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-			
20/07/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-			
21/07/2025	80.1	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-			
22/07/2025	80.1	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-			
23/07/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-			
24/07/2025	80.1	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-			
25/07/2025	80.1	62	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-			
26/07/2025	80.1	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-			
27/07/2025	80.1	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-			
28/07/2025	80.1	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-			
29/07/2025	80.1	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.003	-			
30/07/2025	80.1	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.008	-			
31/07/2025	80.1	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-			
รวม	2,403.00	1,795.00	1,436.00										0.155				

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Hilton Garden Inn Phuket Bangtao

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ :

ซอย : เจริญทะเล 16

ถนน :

แขวง/ตำบล : เจริญทะเล

เขต/ตำบล : ตลาด

จังหวัด :ภูเก็ต

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 177

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 12/2563

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 24/02/2568

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว มารี ลิตเวิน จูลี เบิร์ท เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หรือระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีการจัดการก่อนที่น้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,795.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,436.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. eat the grease 2.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 155.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าขัดข้องเป็นบางช่วงเวลา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

น้ำเสียจากห้องชักโครกและเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

WWTP #2
CAPACITY = 80.0 Cu.M/Day
BOD₅ < 250 mg/L
BOD₇ < 20 mg/L

RCP 600mm

RCP 400mm

DRAINAGE TO PUBLIC SYSTEM

GFT
CAPACITY = 3.0 Cu.M/Day
BOD₅ < 600 mg/L
BOD₇ < 540 mg/L

WWTP #1
CAPACITY = 80.0 Cu.M/Day
BOD₅ < 250 mg/L
BOD₇ < 20 mg/L

SLOPE 1:400

SLOPE 1:400

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ที่ ๑ ซอย เชียงทะเล 16 ถนน ศรียุทธ
แขวงตำบล เชียงทะเล เขต/อำเภอ หนอง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-609790 โทรสาร
มี น.ว.ส.ว.ม.เจ.ลิต.ว.น. จ.ลิต.ว.น. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 12/2563 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 24 ก.พ. 2568

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน
พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ ในฐานะ



ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาล

(๕) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุ่มทิ้งโดยตลอดที่ได้รับอนุญาต

จากเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,849 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,479.2 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ปั๊มน้ำสูบน้ำออก

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 2 กก.

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0.160

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าจาก กฟผ. ขาดข้องเป็นบางช่วงเวลา

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียนำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผสม	เครื่องกวนผสมน้ำ	เครื่องตะกอน	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)		
16/08/2025	80.1	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-
17/08/2025	80.1	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
18/08/2025	80.1	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
19/08/2025	80.1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
20/08/2025	80.1	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-
21/08/2025	80.1	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-
22/08/2025	80.1	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-
23/08/2025	80.1	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
24/08/2025	80.1	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.003	-
25/08/2025	80.1	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-
26/08/2025	80.1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
27/08/2025	80.1	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-
28/08/2025	80.1	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
29/08/2025	80.1	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-
30/08/2025	80.1	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
31/08/2025	80.1	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-
รวม	2,403.00	1,849.00	1,479.20										0.160	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียนำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผสม	เครื่องกวนผสมน้ำ	เครื่องตะกอน	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)		
01/08/2025	80.1	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-
02/08/2025	80.1	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
03/08/2025	80.1	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-
04/08/2025	80.1	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
05/08/2025	80.1	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
06/08/2025	80.1	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
07/08/2025	80.1	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
08/08/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
09/08/2025	80.1	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-
10/08/2025	80.1	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-
11/08/2025	80.1	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
12/08/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-
13/08/2025	80.1	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-
14/08/2025	80.1	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-
15/08/2025	80.1	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Hilton Garden Inn Phuket Bangtao

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ :

ซอย : เจริญผล 16

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชียงทะเล

เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด :ภูเก็ต

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 177

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 12/2563

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 24/02/2568

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว มารี ลิตไวน์ วูลี เบิร์ท เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,849.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,479.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. eat the grease 2.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 160.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าขัดข้องเป็นบางช่วงเวลา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

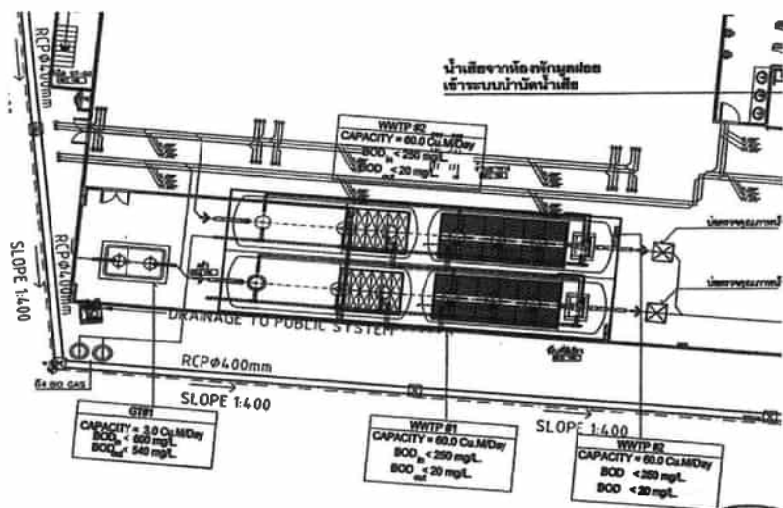
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....111.....หมู่ที่.....ซอย.....16.....ถนน ศรีสุนทร
แขวง/ตำบล.....เชิงทะเล.....เขต/อำเภอ.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์.....076-609799
โทรสาร.....มี.....นางสาวมวี. ธิติไฉน.....จุติ เบิร์ท.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....12/2563.....ออกให้โดย.....กระทรวงมหาดไทย
หมดอายุ.....24 กุมภาพันธ์ 2568.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(.....) ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ใบอนุญาตเลขที่.....12/2563.....หมดอายุ.....24 กุมภาพันธ์ 2568.....

ออกให้โดย.....กระทรวงมหาดไทย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ที่ 1 ซอย 16 ถนน ศรีสุนทร
แขวงตำบล เมืองเก่า อ.เมือง จ.สงขลา จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ 076-609790 โทรสาร
มี นายสมาน มณีรัตน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 12/2563 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 24.ก.พ.2568

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน
พ.ศ.2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ ในฐานะ

() ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
()
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
(๕) วิธีการการควบคุมที่เกินขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุนัข โดยตรงร่วมกันได้รับอนุญาต

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,692 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,353.6 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เป็นน้ำอุปโภค
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่กำจัด (ลิตรหรือกิโลกรัม) 60 ลิตร
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0.146
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าจากหม้อขัดข้องเป็นบางครั้ง

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำ
เสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่
เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความ
อันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
ตามมาตรา ๘๐๗

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/09/2025	80.1	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
17/09/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
18/09/2025	80.1	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
19/09/2025	80.1	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
20/09/2025	80.1	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
21/09/2025	80.1	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
22/09/2025	80.1	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
23/09/2025	80.1	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
24/09/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
25/09/2025	80.1	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
26/09/2025	80.1	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
27/09/2025	80.1	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
28/09/2025	80.1	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
29/09/2025	80.1	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
30/09/2025	80.1	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
รวม	2,403.00	1,692.00	1,353.60										0.146		

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/09/2025	80.1	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
02/09/2025	80.1	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
03/09/2025	80.1	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
04/09/2025	80.1	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
05/09/2025	80.1	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.003	-	
06/09/2025	80.1	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
07/09/2025	80.1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
08/09/2025	80.1	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
09/09/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
10/09/2025	80.1	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	
11/09/2025	80.1	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
12/09/2025	80.1	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
13/09/2025	80.1	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
14/09/2025	80.1	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
15/09/2025	80.1	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.004	-	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Hilton Garden Inn Phuket Bangtao

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ :

ซอย : เชียงทะเล 16

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชียงทะเล

เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 177

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 12/2563

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 24/02/2568

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว มารี ทิตไธม์ ฐิติ เบิร์ท เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ☐ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบลม☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,692.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,353.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ระบายทุกวัน☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. ไฮเทคลินทรีย์สำหรับบำบัดน้ำเสีย

60.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 146.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข ไฟฟ้าขัดข้องเป็นบางช่วงเวลา

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

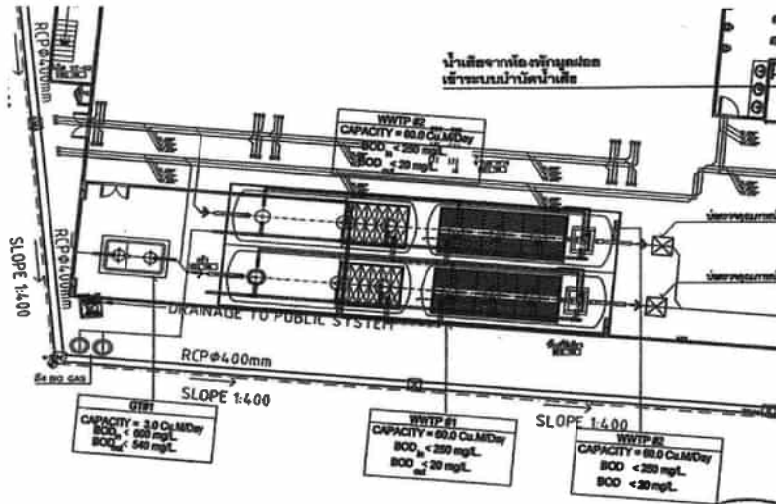
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....111.....หมู่ที่.....ซอย.....เชิงทะเล 16.....ถนน ศรีฐานพร
แขวง/ตำบล.....เชิงทะเล.....เขต/อำเภอ.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์.....076-609790
โทรสาร.....มี.....นางสาว มริณิดา ใจดี ใจดี ใจดี.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม.....ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....12/2563.....ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย
หมดอายุ.....24 กุมภาพันธ์ 2568.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(.....) ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ

ใบอนุญาตเลขที่.....12/2563.....หมดอายุ.....24 กุมภาพันธ์ 2568.....

ออกให้โดย.....กระทรวงมหาดไทย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

แต่งกันณเดลินท ดั่งอยู่เลขที่ 111 หมู่ที่ ๕๐๒ จังหวัด 16 ถนน ศรีสุนทร
 แขวง/ตำบล จังหวัด เขตอำเภอ กลาง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 076 - 602790 โทรสาร
 มี นาวาสว มารี ลิดไวน์ นิลเบิร์ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกันณเดลินท ประกอบกิจการประเภท
 โรงแรม โบราณสถานเลขที่ (ถ้ามี) 12/2563 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมคอาช 24 ก.พ.2568

అడవి

หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาย

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมคอาญ

ออกให้โดย

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบดินอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....120.....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระชา)..

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวาด/พ่นน้ำเสีย ☐ เครื่องกวาด/พ่นสารเคมี

☐ เครื่องสับตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ).....ท่อระบายน้ำเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....ส่วทั้งโดยธรรมชาติที่ได้รับอนุญาต

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,483 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2031 ลบ.ม

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....1624.8.....ลบ.ม

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ปั๊มน้ำสูบน้ำออก

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)..... 60 ลิตร.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องใช้ส่วนบุคคล ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

๙) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0.175

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....ไฟฟ้าจาก กฟผ. จัดซื้อเป็นบางช่วงเวลา

คำตอบ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งที่ดินผืนหนึ่ง ผู้ควบคุมระบบน้ำดื่มเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการนำดื่ม น้ำดื่มเสียใดไปจัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่บันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่พ้นจากหรือระงับโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๗

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 111 หมู่ที่ 1 - ซอย เจริญเขต 16 ถนน ศรีสุนทร
แขวง/ตำบล เจริญเขต เขต/อำเภอ อุดมฯ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 076-609790 โทรสาร -
มี นายสมาน วิจิตรไธสง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 12/2563 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 24.๑.๒๕๖๘

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน
พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ ในฐานะ

()  เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
()
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จากเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2134 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1707.2 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้บ่อบำบัดน้ำเสีย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 60 ลิตร
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลม ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0.184
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าจาก กฟผ. จัดซื้อเป็นนางช่วงเวล

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำ
เสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่
เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความ
อันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
ตามมาตรา ๘๐๗

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณออกไซด์รวมที่ปล่อยจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ต.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ต.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ ผิดปกติ)				
16/11/2025	80.1	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
17/11/2025	80.1	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
18/11/2025	80.1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
19/11/2025	80.1	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
20/11/2025	80.1	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
21/11/2025	80.1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
22/11/2025	80.1	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
23/11/2025	80.1	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
24/11/2025	80.1	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
25/11/2025	80.1	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
26/11/2025	80.1	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
27/11/2025	80.1	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
28/11/2025	80.1	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
29/11/2025	80.1	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
30/11/2025	80.1	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	0.008	-	
รวม	2,403.00	2,134.00	1,707.20											0.184		

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Hilton Garden Inn Phuket Bangtao

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ :

ซอย : เชียงทะเล 16

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชียงทะเล

เขต/ตำบล : ฤๅษี

จังหวัด :ภูเก็ต

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 177

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 12/2563

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 24/02/2568

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว มารี ลิตไวน์ จูลี เบิร์ท เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูทคอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,403.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,134.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,707.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ไฮโดรเจนเพอร์ออกไซด์สำหรับบำบัดน้ำเสีย 60.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 184.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าขัดข้องเป็นบางครั้ง

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

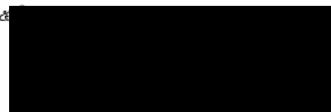
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ที่ 1 ซอย 16 ถนน ศรีสุนทร
แขวงตำบล จังหวัด เขต/อำเภอ กลาง จังหวัด กทม โทรศัพท 076-609790 โทรสาร
มี นาวสาว มารี อิศวณิช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 12/2563 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 24 ก.พ.2568

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน
พ.ศ.2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.

๒๕๖๕



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 24 ชั่วโมง/วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบล้าง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สวมทิ้งโดยรวบรวมที่ใต้ใบอนุญาต

จากเทศบาล

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,483 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,410 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,928 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ผิวน้ำสูบล้าง

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 60 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบล้าง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่น ๆ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0.208

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าจาก ๐.๐๕ คิดเป็นงบซ่อมแซม

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/12/2025	80.1	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
02/12/2025	80.1	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
03/12/2025	80.1	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
04/12/2025	80.1	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
05/12/2025	80.1	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
06/12/2025	80.1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
07/12/2025	80.1	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.011	-	
08/12/2025	80.1	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
09/12/2025	80.1	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
10/12/2025	80.1	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.008	-	
11/12/2025	80.1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
12/12/2025	80.1	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.005	-	
13/12/2025	80.1	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.008	-	
14/12/2025	80.1	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.002	-	
15/12/2025	80.1	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.012	-	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/12/2025	80.1	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.009	-	
17/12/2025	80.1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
18/12/2025	80.1	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
19/12/2025	80.1	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
20/12/2025	80.1	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.008	-	
21/12/2025	80.1	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.008	-	
22/12/2025	80.1	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
23/12/2025	80.1	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
24/12/2025	80.1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
25/12/2025	80.1	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
26/12/2025	80.1	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.006	-	
27/12/2025	80.1	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
28/12/2025	80.1	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.008	-	
29/12/2025	80.1	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
30/12/2025	80.1	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.009	-	
31/12/2025	80.1	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	0.007	-	
รวม	2,483.10	2,410.00	1,928.00										0.208		

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Hilton Garden Inn Phuket Bangtao

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ :

ซอย : เจิงทะเล 16

ถนน :

แขวง/ตำบล : เจิงทะเล

เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด :ภูเก็ต

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 177

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 12/2563

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 24/02/2568

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว มารี ลิดไวน์ วูดี เปิร์ท เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,483.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,410.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,928.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
 1. โอเทคยูสอินทรีย์สำหรับบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ หน่วย
 60.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 208.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไฟฟ้าขัดข้องเป็นบางครั้ง

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข-3

เอกสารการสุบกากตะกอน

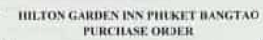


Date:	01/07/2025	PO No:	EN0725-004
Supplier Name/Address:	sudawan septitank cleaning Product Co.,LTD. 8/1408 M.2, Suanhong villa, Wichit, Muang, Phuket 83000	Delivery Date:	TBC

Qty	Unit	Description	Currency	Unit Price	Total Cost
1	job	septic tank cleaning (6 m ³ /truck)	THB	4,000.00	12,000.00
				Subtotal	12,000.00
Term of Payment				Vat 7%	(840.00)

Term of Payment

□



Date: 01/08/2025	PO No: EN0825-002
Supplier Name/Address: sepiem sepietank cleaning Phuket Co.,LTD. 63/4B M.2, Saenhuang villa, Wichai, Muang, Phuket 83000	Delivery Date: TBC

[illegible]

Term of Payment

[illegible]

Discussion



Date: 01/09/2025 PO No. EN09C3004
Supplier Name/Address: salimart sdn bhd, c/o Pinter Co., Ltd. Delivery Date: TBC
65/601 M-2, Sanitang vila, Wichit, Muang, Phak (3000)

[illegible]

Term of Payment

☐	Calc.
☒	Credit

23



DATE: 02/10/2025 **PO No:** EN/025/006
SUPPLIER NAME/ADDRESS: subang apikastik cleaning Pknet Co., Ltd.
 65/408 M.2, Santiang villa, Wichit, Wang, Phuket 83009 **Delivery Date:** TBC

[illegible]

Term of Payment

	Cash
	Credit
	Bank Transfer

Dark Timber



PURCHASE ORDER

Date:	04/11/2025	PO No:	EN1125004	
Supplier Name/Address:	sodium sepiocarb cleaning Product Co., LTD. 65/408 M.2, Nuanlang villa, Wichit, Muang, Phuket 83000		Delivery Date:	TBC

[illegible]

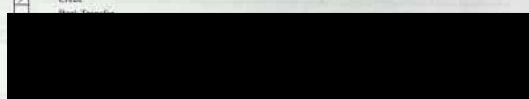
Term of Payment	
☐	Cash
☒	Credit



Date: 02/12/2025 PD No: DN1225-004
 Supplier Name/Address: solstice septistan clearing Phaket Co., LTD. Delivery Date: TBC
65/408 M.2, Samnang villa, Wichit, Muang, Phaket 51000

[illegible]

Term of Payment	
☐	Cash
☒	Credit
☐	Bank Draft



ภาคผนวก ข-4

เอกสารการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (คลอรีน, pH)

daily pool chemical recording

dd/mm/yy	time	Photo		result				check by
		Pool 1	Pool 2	Pool 1		Pool 2		
				PH	Chl.	PH	Chl.	
01/07/2025	10.19			7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
02/07/2025	10.39			7.6	1.5	7.8	1	Outsource
03/07/2025	10.27			7.6	0.3	8.2	0.5	Outsource
04/07/2025	10.4			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
05/07/2025	10.28			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
06/07/2025	12.42			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
07/07/2025	11.08			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
08/07/2025	10.48			8.2	1.5	7.2	0.3	Outsource

09/07/2025	10.01			7.2	1	7.2	0.3	Outsource
10/07/2025	10.16			8.2	1	7.2	1.5	Outsource
11/07/2025	11.18			8.2	0.5	7.2	1.5	Outsource
12/07/2025	10.33			8.2	0.5	7.2	1	Outsource
13/07/2025	14.22			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
14/07/2025	10.4			7.2	1.5	7.2	0.5	Outsource
15/07/2025	12.42			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
16/07/2025	10.14			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
17/07/2025	11.26			6.8	1	7.2	3	Outsource

18/07/2025	9.14			6.8	0.5	8.2	0.5	Outsource
19/07/2025	9.43			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
20/07/2025	9.44			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
21/07/2025	10.18			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
22/07/2025	9.25			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
23/07/2025	10.14			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
24/07/2025	10.51			7.2	0.3	7.8	0.3	Outsource
25/07/2025	10.23			7.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
26/07/2025	10.18			7.2	1	8.2	0.3	Outsource

27/07/2025	10.28			7.2	1	8.2	0.3	Outsource
28/07/2025	10.1			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
29/07/2025	10.39			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
30/07/2025	10.1			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
31/07/2025	11.35			7.2	1	7.2	0.3	Outsource

Prepare by:

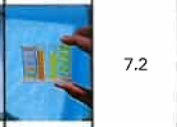
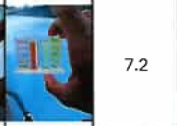
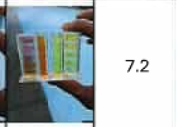
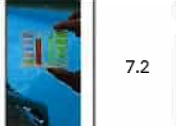

Director of Engineer

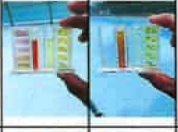
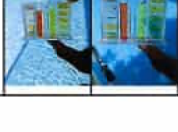
Acknowledge by:


General Manager

daily pool chemical recording

dd/mm/yy	time	Photo		result				check by
		Pool 1	Pool 2	Pool 1		Pool 2		
				PH	Chl.	PH	Chl.	
01/08/2025	10.54			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
02/08/2025	10.28			7.2	0.5	7.2	0.5	Outsource
03/08/2025	11.16			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
04/08/2025	10.45			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
05/08/2025	16.52			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
06/08/2025	10.39			6.8	0.3	7.2	0.3	Outsource
07/08/2025	13.41			6.8	0.5	7.2	0.3	Outsource
08/08/2025	10.33			6.8	0.3	7.2	0.3	Outsource

09/08/2025	11.42			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
10/08/2025	12.43			7.2	0.3	7.2	3	Outsource
11/08/2025	10.54			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
12/08/2025	15.03			7.2	0.5	6.8	0.5	Outsource
13/08/2025	9.37			7.2	1	7.2	0.5	Outsource
14/08/2025	10.03			7.2	1	7.2	0.5	Outsource
15/08/2025	10.06			7.2	3	7.2	1	Outsource
16/08/2025	10.35			7.2	3	7.2	0.5	Outsource
17/08/2025	13.47			7.2	3	7.2	0.3	Outsource

18/08/2025	11.17		7.2	3	7.2	0.3	Outsource
19/08/2025	10.28		7.2	1	7.2	0.3	Outsource
20/08/2025	9.56		7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
21/08/2025	16.32		7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
22/08/2025	11.33		7.2	3	7.2	0.3	Outsource
23/08/2025	9.43		7.2	3	7.2	0.3	Outsource
24/08/2025	11.23		7.2	3	7.2	0.3	Outsource
25/08/2025	10.09		7.2	3	7.2	1.5	Outsource
26/08/2025	10.23		7.2	3	8.2	1	Outsource

27/08/2025	9.58		7.2	3	8.2	0.3	Outsource
28/08/2025	9.59		7.2	3	8.2	0.3	Outsource
29/08/2025	10.47		7.2	3	8.2	0.5	Outsource
30/08/2025	10.36		7.2	3	8.2	0.5	Outsource
31/08/2025	11.14		8.2	1.5	8.2	0.5	Outsource

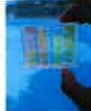
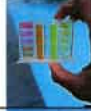
Prepare by:


Director of Engineer

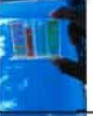
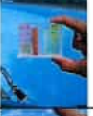
Acknowledge by:


General Manager

daily pool chemical recording

dd/mm/yy	time	Photo		result				check by
		Pool 1	Pool 2	Pool 1		Pool 2		
				PH	Chl.	PH	Chl.	
01/09/2025	10.25			7.2	3	7.2	3	Outsource
02/09/2025	10.4			7.2	3	7.2	3	Outsource
03/09/2025	10.17			7.2	3	7.2	1.5	Outsource
04/09/2025	10.18			7.2	3	7.2	1.5	Outsource
05/09/2025	10.35			7.2	1.5	7.2	3	Outsource
06/09/2025	11.23			7.2	3	7.2	3	Outsource
07/09/2025	10.22			7.2	1.5	7.2	3	Outsource
08/09/2025	10.11			7.2	3	7.2	3	Outsource

09/09/2025	11.09			7.2	3	7.2	1.5	Outsource
10/09/2025	10.04			7.2	1.5	7.2	1.5	Outsource
11/09/2025	10.40			7.2	1	7.2	0.3	Outsource
12/09/2025	10.38			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
13/09/2025	11.43			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
14/09/2025	10.41			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
15/09/2025	9.45			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
16/09/2025	10.22			8.2	0.3	7.8	0.5	Outsource
17/09/2025	10.1			8.2	1	8.2	1	Outsource
18/09/2025	9.5			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource

19/09/2025	10.05			7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
20/09/2025	10.57			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
21/09/2025	15.48			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
22/09/2025	10.26			7.2	1	7.2	0.5	Outsource
23/09/2025	10.32			8.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
24/09/2025	10.04			8.2	0.5	8.2	0.3	Outsource
25/09/2025	8.51			8.2	1	8.2	0.3	Outsource
26/09/2025	10.43			8.2	1	8.2	0.3	Outsource
27/09/2025	10.59			8.2	0.5	8.2	0.3	Outsource
28/09/2025	10.32			8.2	1	8.2	0.3	Outsource

29/09/2025	10.34			8.2	1.5	8.2	1	Outsource
30/09/2025	11.06			8.2	1.5	8.2	1	Outsource

Prepare by:


Director of Engineer

Acknowledge by:

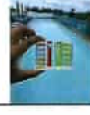

General Manager

daily pool chemical recording

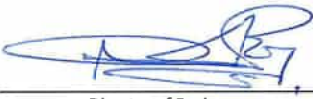
dd/mm/yy	time	Photo		result				check by
		Pool 1	Pool 2	Pool 1		Pool 2		
				PH	Chl.	PH	Chl.	
01/10/2025	10.06			7.2	1	7.2	0.3	Outsource
02/10/2025	10.53			7.8	1	7.2	0.3	Outsource
03/10/2025	10.2			8.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
04/10/2025	12.05			8.2	0.5	7.2	0.5	Outsource
05/10/2025	10.55			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
06/10/2025	10.03			8.2	0.5	8.2	0.3	Outsource
07/10/2025	12.36			8.2	0.5	8.2	0.5	Outsource
08/10/2025	15.25			8.2	0.5	7.2	0.3	Outsource

09/10/2025	9.48			8.2	0.5	8.2	0.5	Outsource
10/10/2025	17.21			8.2	1	8.2	1	Outsource
11/10/2025	9.20			8.2	0.5	7.2	0.5	Outsource
12/10/2025	14.59			8.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
13/10/2025	15.1			8.2	0.3	8.2	0.3	Outsource
14/10/2025	11.14			7.8	0.3	7.2	0.3	Outsource
15/10/2025	10.23			8.2	0.3	7.2	0.3	Outsource
16/10/2025	10.5			8.2	0.3	8.2	0.3	Outsource
17/10/2025	12.46			8.2	1	8.2	0.5	Outsource
18/10/2025	15.21			7.2	0.5	7.2	1.5	Outsource

19/10/2025	15.26			7.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
20/10/2025	9.42			7.6	1.5	8.2	0.3	Outsource
21/10/2025	10.05			7.8	1.5	7.2	0.3	Outsource
22/10/2025	17.2			7.2	1.5	8.2	0.5	Outsource
23/10/2025	10.55			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
24/10/2025	11.08			7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
25/10/2025	17.53			8.2	3	8.2	1.5	Outsource
26/10/2025	14.10			7.2	3	7.2	0.3	Outsource
27/10/2025	5.59			7.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
28/10/2025	9.36			8.2	1.5	8.2	0.3	Outsource

29/10/2025	9.38			7.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
30/10/2025	18.26			6.8	1.5	7.2	0.3	Outsource
31/10/2025	17.34			7.2	3	7.2	3	Outsource

Prepare by:


Director of Engineer

Acknowledge by:


General Manager

daily pool chemical recording

dd/mm/yy	time	Photo		result				check by
		Pool 1	Pool 2	Pool 1		Pool 2		
				PH	Chl.	PH	Chl.	
01/11/2025	19.11			7.2	1	7.2	0.3	Outsource
02/11/2025	14.33			7.2	1	7.2	0.5	Outsource
03/11/2025	9.15			7.2	1	7.2	1.5	Outsource
04/11/2025	15.27			8.2	1.5	8.2	1	Outsource
05/11/2025	14.59			7.2	1	7.6	1	Outsource
06/11/2025	17.57			7.8	1.5	8.2	0.3	Outsource
07/11/2025	17.44			8.2	1.5	7.6	1	Outsource
08/11/2025	20.15			8.2	3	8.2	0.3	Outsource

09/11/2025	14.23			7.8	0.3	8.2	0.3	Outsource
10/11/2025	17.04			8.2	0.5	7.2	0.3	Outsource
11/11/2025	17.01			7.2	1.5	6.8	0.3	Outsource
12/11/2025	9.10			7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
13/11/2025	17.40			7.2	0.5	7.8	0.5	Outsource
14/11/2025	9.36			8.2	0.3	8.2	0.1	Outsource
15/11/2025	9.15			7.6	3	7.2	3	Outsource
16/11/2025	13.12			7.2	1	7.2	1	Outsource
17/11/2025	10.4			8.2	1.5	8.2	1	Outsource
18/11/2025	16.23			7.2	1.5	8.2	1	Outsource

19/11/2025	9.54			7.2	1	7.2	0.3	Outsource
20/11/2025	9.49			8.2	3	7.2	0.3	Outsource
21/11/2025	10.34			7.2	3	7.2	1.5	Outsource
22/11/2025	12.22			7.2	3	7.2	1.5	Outsource
23/11/2025	11.48			7.2	3	7.2	1.5	Outsource
24/11/2025	9.58			8.2	3	7.2	1.5	Outsource
25/11/2025	9.56			8.2	3	7.2	1.5	Outsource
26/11/2025	10.12			8.2	3	7.2	1.5	Outsource
27/11/2025	9.47			8.2	3	7.2	1.5	Outsource
28/11/2025	10.17			7.8	1.5	7.2	1	Outsource

29/11/2025	17.25			8.2	1	7.2	1	Outsource
30/11/2025	14.02			7.2	0.3	7.2	0.3	Outsource

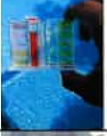
Prepare by:


Director of Engineer

Acknowledge by:

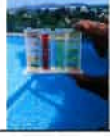

General Manager

daily pool chemical recording

dd/mm/yy	time	Photo		result				check by
		Pool 1	Pool 2	Pool 1		Pool 2		
				PH	Chl.	PH	Chl.	
01/12/2025	17.02			7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
02/12/2025	10.04			8.2	1	7.2	0.3	Outsource
03/12/2025	11.12			7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
04/12/2025	10.06			7.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
05/12/2025	15.36			8.2	3	7.2	0.3	Outsource
06/12/2025	15.55			8.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
07/12/2025	15.54			8.2	0.3	7.2	0.3	Outsource

08/12/2025	17.2			8.2	1	7.2	0.3	Outsource
09/12/2025	17.22			8.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
10/12/2025	16.47			8.2	1	7.2	0.3	Outsource
11/12/2025	17.22			8.2	1.5	6.8	0.3	Outsource
12/12/2025	17.24			8.2	1.5	7.2	0.5	Outsource
13/12/2025	17.41			8.2	1.5	7.2	0.5	Outsource
14/12/2025	12.58			8.2	1.5	7.2	0.3	Outsource
15/12/2025	17.28			8.2	3	7.2	0.3	Outsource

16/12/2025	10.30			8.2	3	7.2	0.3	Outsource
17/12/2025	17.31			8.2	3	7.2	0.3	Outsource
18/12/2025	17.28			8.2	1.5	7.2	3	Outsource
19/12/2025	10.11			8.2	3	7.2	1.5	Outsource
20/12/2025	10.5			8.2	1.5	7.2	1.5	Outsource
21/12/2025	9.25			8.2	1.5	7.2	1	Outsource
22/12/2025	12.58			8.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
23/12/2025	12.06			8.2	1.5	7.2	1.5	Outsource

24/12/2025	9.39			8.2	1.5	8.2	3	Outsource
25/12/2025	11.39			8.2	1	8.2	1.5	Outsource
26/12/2025	10.52			8.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
27/12/2025	12.06			8.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
28/12/2025	10.03			8.2	1.5	8.2	0.3	Outsource
29/12/2025	10.27			8.2	3	7.5	0.5	Outsource
30/12/2025	1.19			8.2	1.5	8.2	1.5	Outsource
31/12/2025	11.06			8.2	3	8.2	1	Outsource

Prepare by:



Acknowledge by:



ภาคผนวก ข-5

แผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำประจำเดือน
เอกสารตรวจสอบรอยรั่ว ตรวจสอบบำรุงท่อ ดูแลระบบจ่ายน้ำ
และระบบเส้นท่อ

แผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำ ประจำปี



ลำดับ	เดือน	รายการกิจกรรมตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	มกราคม	ตรวจสอบท่อระบายน้ำหลักรอบอาคาร	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ทำความสะอาดพื้นฐาน
2	กุมภาพันธ์	ตรวจสอบบ่อบักน้ำ/บ่อดักไขมัน	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ตรวจหาการอุดตัน
3	มีนาคม	ล้างรางระบายน้ำภายนอกอาคาร	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ป้องกันน้ำขัง
4	เมษายน	ตรวจสอบวาล์วและจุดเชื่อมต่อท่อ	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ตรวจหาการรั่วซึม
5	พฤษภาคม	ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝน	1 ครั้ง	แผนกช่าง	เตรียมรับฤดูฝน
6	มิถุนายน	ตรวจสอบทางน้ำธรรมชาติรอบอาคาร	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ตรวจสอบทางน้ำไหล
7	กรกฎาคม	ตรวจสอบการไหลของน้ำฝนขณะฝนตก	เฉพาะวันที่มีฝนตกหนัก	แผนกช่าง	สังเกตจุดน้ำท่วม
8	สิงหาคม	บันทึกและวิเคราะห์ปัญหา	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ปรับปรุงระบบ
9	กันยายน	ล้างบ่อบักและท่อระบายน้ำภายใน	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดัน
10	ตุลาคม	ล้างระบบท่อระบายน้ำ	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ป้องกันการอุดตันซ้ำ
11	พฤศจิกายน	ตรวจสอบความเสียหายหลังฤดูฝน	1 ครั้ง	แผนกช่าง	ซ่อมบำรุงจุดชำรุด
12	ธันวาคม	สรุปผลประจำปีและวางแผนปีถัดไป	2 ครั้ง	แผนกช่าง	รายงานต่อผู้บริหาร

หมายเหตุ

- 1 ควรมีการบันทึกภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบทุกครั้ง
- 2 ใช้แบบฟอร์มข้อมูลการตรวจสอบในการเก็บข้อมูลระหว่างการตรวจ

ภาคผนวก ข-6

แบบบันทึกการซ่อมบำรุงอาคาร ตรวจสอบสภาพสายไฟของอาคาร
และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
และตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า
ประจำปี พ.ศ. 2568



ชื่ออาคาร โรงแรม อิลตัน การ์เด็น อินน์ ภูเก็ต บางเทา

วันที่ตรวจสอบ 28 พฤษภาคม พ.ศ.2568

โดย บริษัท เอนจิเนียริงคอนสตรัคเตอร์ จำกัด
เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0283/2560
โทร 08-62744903
(สำหรับเจ้าของอาคาร)



แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี และแนวทางการตรวจสอบตามแผน

(คู่มือตรวจสอบประจำปี)
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารโรงแรม " อิลตัน การ์เด็น อินน์ ภูเก็ต บางเทา " (การตรวจสอบ ประจำปี 2568)

ฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศ จำนวน 0283/2560 โดยนายบุญเลิศ จงจิตร์ วันที่ตรวจสอบ 28 พฤษภาคม 2568

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ.....	2
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร.....	10
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี.....	11
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ ประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร.....	12
ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี.....	14
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร.....	14
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร.....	19
สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....	78

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ต่าง เช่น เสาเข็ม ผนัง ฝ้าเพดาน

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทารายงาน วิเคราะห์ ทาทางด้านความมั่นคงแข็งแรงที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่นั้น และเวลาที่ทำการตรวจสอบแล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร ต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจสอบการบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารรวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ได้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมต่ออพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงาน ด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมต่ออพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร เสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร วัตถุประสงค์การตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือ รับผิดชอบในการออกแบบรายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงานการก่อสร้างหรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ท้ารายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น”

“ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่

ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปัญหาหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบที่กำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายการการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การตเคาะตเคาะและปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกกร่อนของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบประปา
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการเชื่อมต่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของระดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ท้ารายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงสร้างคาน

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือคาน และการเคลื่อนตัวในแนวนอน

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงสร้าง และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุม

อย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอิตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุม

อย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอิตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ฝัอรัยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟักัดัดกระแสของบริเวณที่ประธาน แผงย่อย และแผงจ่อยย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต้องดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต้องดิน และความต่อเนื่องลงดินของฝัอรัยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- (7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหัตทดสอบแรงลัดซ์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะนั้นแรงลัดซ์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือปรับบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแรงลัดซ์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องปรับอากาศเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสูชอนน้ำยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบสูชอนน้ำยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบน้ำฝน ระบบกระจายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพการวิ่งบันได และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในห้องบันไดแบบปิดที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแบบหลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในออดิตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสำรองเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในออดิตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดภัยลิฟท์ รวมทั้งช่วงลิฟต์ต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดภัยลิฟท์
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณการเตือนจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานจากระบบอัตโนมัติ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในออดิตที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่

รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นทั้งไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบการทำงานของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในออดิตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต้องเดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรางสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในออดิตที่ผ่านมา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1.การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดทำแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดทำไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2.การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๆ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี ดังนี้

- ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
 - หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
 - เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อ ใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบ สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ อย่างน้อย ต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
 - เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ของอาคารและตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด
 - ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
 - ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่ หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้ กับเจ้าของอาคาร
 - กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคนการเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)
- ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอ ภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมียาอายุครบหนึ่งปี
 - เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนดและจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี

ลงชื่อ บริษัท/แบบยื่นขอขึ้นและแปลนต่อฯ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรบของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย 2.2.5 ระบบระบายอากาศ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

ลงชื่อ บริษัท/แบบยื่นขอขึ้นและแปลนต่อฯ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓			

ลงชื่อ บริษัท/แบบยื่นขอขึ้นและแปลนต่อฯ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น
ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านี้

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....โรงแรม สีลตัน การ์ดเ็น อินน์ ภูเก็ต, บางทาว.....
ตั้งอยู่เลขที่ 111...ตรอก/ซอย...เชิงทะเล 16... หมู่ที่ 1... ถนน...ศรีสุนทร
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล... อำเภอ/เขต...ถลาง... จังหวัด...ภูเก็ต.....
รหัสไปรษณีย์...83110...โทรศัพท์...- โทรสาร...-
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารให้เจ้าของอาคารจัดทำหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่..... เดือน พ.ศ.
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ลงชื่อ บริษัท/แบบยื่นขอขึ้นและแปลนต่อฯ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

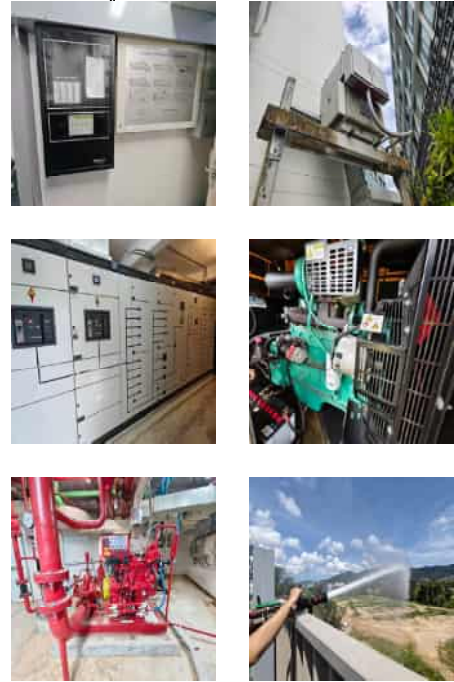
1. แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
2. แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
3. แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
4. แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
5. แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
6. แทน อื่น ๆ

ลงชื่อ _____ บริษัท/บริษัทในเครือ/หน่วยงาน/จังหวัด โดย นายบุญเลิศ งามจิตต์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ... 28 พฤษภาคม 2568 ..

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ... 09:30-14:30 ..

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



ลงชื่อ _____ บริษัท/บริษัทในเครือ/หน่วยงาน/จังหวัด โดย นายบุญเลิศ งามจิตต์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....บริษัท สโตน บีทเทอร์ จำกัด.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่ 111 หมู่ที่ ตรอก/ซอยจังหวัด 16
 ถนน.....ศรีสุนทรแขวง/ตำบล.....จังหวัด 16 อำเภอกลาง
 จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....83110.....
 เบอร์โทรศัพท์.....-.....
 โทรสาร.....อีเมล.....-

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....บริษัท สโตน บีทเทอร์ จำกัด.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่ 111 หมู่ที่ ตรอก/ซอย.....จังหวัด 16
 ถนน.....ศรีสุนทรแขวง/ตำบล.....จังหวัด 16 อำเภอกลาง
 จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....83110.....
 เบอร์โทรศัพท์.....-.....
 โทรสาร.....อีเมล.....-

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....

ลงชื่อ _____ บริษัท/บริษัทในเครือ/หน่วยงาน/จังหวัด โดย นายบุญเลิศ งามจิตต์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
- ☒ จำนวนชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น โรงแรม.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น โรงแรม.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☒ ก๊าซ 1) ประเภท LPG
 ปริมาณ 10 ลิ้ง
 สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

ลงชื่อ _____ บริษัท/บริษัทในเครือ/หน่วยงาน/จังหวัด โดย นายบุญเลิศ งามจิตต์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร อุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้นจะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องซึ่งบังคับอยู่ในขณะมีภารกิจก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันการทหาร สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจสอบตามรายการที่กำหนดไว้ในส่วนประกอบที่จะขอรับการตรวจสอบโครงสร้างอาคารทั้งนี้ การตรวจสอบอาคารจะดำเนินการได้จนการตรวจสอบเป็นไปด้วยดีแล้วตามผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าใช้ต้องตรวจสอบให้หลายประเภท และวิธีกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่ซึ่งรวมแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบรรยายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องเป็นอาคารที่เป็นประเภทที่ไม่ประกอบความปลอดภัยซึ่งรวมถึงการตรวจสอบหรือการขาดคนใดที่เข้าใช้ หรือกรณีเป็นอาคารที่ไม่ได้ตรวจสอบประกอบในหมายเหตุรายการและรายการแต่ละรายการที่จัดเป็น ผู้ตรวจสอบอาคารประจำจะต้องตรวจสอบสภาพและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละ รายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 28 พฤษภาคม 2568		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
1.1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		- ไม่มี
1.2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		- ไม่มี
1.3	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร	✓		- ไม่มี
1.4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		- ไม่มี
1.5	การชำรุดเสียหายของอาคาร	✓		- ไม่มี
1.6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		- ไม่มี
1.7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		- ไม่มี

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 28 พฤษภาคม 2568		หมายเหตุ
		ใช่/ใช่	ไม่ใช่/ไม่	
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร			
2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
2.1.1 ระบบลิฟต์		✓		- ไม่มี
2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน				
2.1.3 ระบบไฟฟ้า		✓		
2.1.4 ระบบปรับอากาศ		✓		
2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
2.2.1 ระบบประปา		✓		
2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย		✓		
2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน		✓		
2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย		✓		
2.2.5 ระบบระบายอากาศ		✓		
2.2.6 ระบบควบคุมเสียงพิชจากอาคารและเสียง				- ไม่มี
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
2.3.2 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน		✓		
2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน		✓		
2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน		✓		
2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง				- ไม่มี
2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		✓		
2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง		✓		
2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง				
2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		✓		
2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า		✓		

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 28 พฤษภาคม 2568		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓ ✓ ✓		

หัวข้อ : 1.1
เรื่อง : การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ไม่ไวบัติ หรือหลุดตัว
- ไม่ตัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกับทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่พบการไวบัติ
- และการหลุดตัวของอาคารของโครงสร้างอาคาร
- ไม่ตัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6.00 เมตร
- และปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกับทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

ลงชื่อ บัณฑิต เมฆจินธุอินและภานุภัทร์ จำัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.1
เรื่อง : ระบบลิฟต์
สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์ลูกค้า
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ
- และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตุนีไฟ
- และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกู้เงินจากผู้โดยสารลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ลิฟต์ลูกค้ามี 2 ตัว
- หน้าห้องลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ
- แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตุนีไฟ
- และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ลิฟต์ L1, L2 มีโทรศัพท์ติดต่อกู้เงินจากผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบบอกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security
- ซึ่งจะมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา สามารถใช้งานได้
- ลิฟต์ L1, L2
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

ลงชื่อ บัณฑิต เมฆจินธุอินและภานุภัทร์ จำัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.1
เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์
สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์ลูกค้า
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ความมีทัศนระบยาอากาศ
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านอุกสิฟต์ หรืออุปกรณ์เร่งเบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงขึ้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำอุปกรณ์มาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีทัศนระบยาอากาศ
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงขึ้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

ลงชื่อ บัณฑิต เมฆจินธุอินและภานุภัทร์ จำัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.1
เรื่อง : ระบบลิฟต์
สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์พนักงาน
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ
- และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตุนีไฟ
- และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกู้เงินจากผู้โดยสารลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ลิฟต์พนักงานมี 1 ตัว
- หน้าห้องลิฟต์ไม่มีแผนที่ทางหนีไฟ
- ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตุนีไฟ
- และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์พนักงาน ชั้น 7
- มีโทรศัพท์ติดต่อกู้เงินจากผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบบอกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security
- ซึ่งจะมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แผนที่ทางหนีไฟ ชั้น 7)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

ลงชื่อ บัณฑิต เมฆจินธุอินและภานุภัทร์ จำัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์พนักงาน

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
 - ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
 - ควรมีพัดลมระบายอากาศ
 - แบบทดสอบลิฟต์
 - ก้านยกลิฟต์ หรืออุปกรณ์แจ้งเบรกลิฟต์ให้ตรงชั้น
- ผลการตรวจสอบ :
- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
 - มีพัดลมระบายอากาศ
 - มีแบบทดสอบลิฟต์
 - มีอุปกรณ์เตือนลิฟต์ให้ตรงชั้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



เลขที่ [REDACTED] วันที่ [REDACTED] เวลา [REDACTED] โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่ตรวจสอบ : หม้อแปลง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- Yearly PM
 - อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
 - อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Dry Type มาตรฐาน $\leq 130^{\circ}\text{C}$
 - ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
 - ไม่มีรอยรั่ว หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ
 - ช่องเจาะในพื้นที่ยกเว้นต่างๆ จะต้องอุดด้วยวัสดุป้องกันไอลามข้ามช่องเปิด โดยมีฉัตรการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.
- ผลการตรวจสอบ :
- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
 - หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 1000 kVA
 - อุณหภูมิหม้อแปลงแบบ Oil Type = 37.3°C
 - ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) ได้ 0.09 โอห์ม
 - ไม่มีรอยรั่ว หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



เลขที่ [REDACTED] วันที่ [REDACTED] เวลา [REDACTED] โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

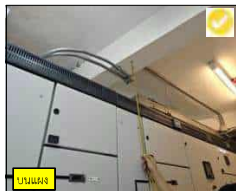
สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
 - ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และช่อง ความกว้าง ≥ 0.75 ม. ความสูง ≥ 1.90 ม.
 - ระยะห่างจากแผงไฟฟ้าไปด้านตรงข้ามที่มีการฉนวน > 0.90 ม. ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม. เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.
 - ระยะห่างจากส่วนบนของแผงไฟฟ้าถึงเพดานที่ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม. ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม. แผงไฟฟ้าเป็นแบบล้อมมิดชิด ≥ 0.6 ม.
 - แผงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม. และกระแส $\leq 1,200$ A. ทางออก > 1 ทาง ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2 เท่าของมาตรฐาน (0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง, ถ้าไม่ทางออก ≥ 2 ทาง
- ผลการตรวจสอบ :
- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
 - หน้าแผง = 1.07 ม.
 - หลังแผง = 0.80 ม.
 - บนแผง = 0.30 ม.
 - มีทางเข้า-ออก 2 ทาง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



เลขที่ [REDACTED] วันที่ [REDACTED] เวลา [REDACTED] โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

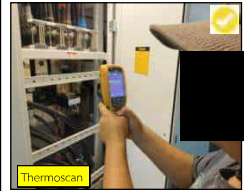
สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM
 - อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
 - อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน $\leq 60^{\circ}\text{C}$
 - ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
 - ความสะอาด ฝุ่น ความชื้น
- ผลการตรวจสอบ :
- มี Yearly PM ของตู้ MDB
 - อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
 - อุณหภูมิภายในตู้ MDB = 35.1°C
 - ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน MDB (Ground Testing) ได้ 0.03 โอห์ม
 - ตู้สะอาด ไม่มีฝุ่น ไม่มีน้ำ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



เลขที่ [REDACTED] วันที่ [REDACTED] เวลา [REDACTED] โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram

- มีการวัดค่าพิกัด และรางสายไฟ

- ควรปิดมิเตอร์ อิงโหม หรือติดตั้ง

ตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน

และช่องเจาะในพื้นที่ยกเว้นที่จำเป็น

ไฟลามข้ามช่องเปิดโดยอัตโนมัติการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

- ห้ามวางสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิง

- ห้ามมีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram

- มีการวัดค่าพิกัด และรางสายไฟ

- ไม่มีช่องว่างของรางสายไฟเข้าสู่ MDB หรือเข้ามาในห้อง

และต้องมีการอุดช่องเจาะในพื้นที่ยกเว้นที่จำเป็น

ด้วยวัสดุป้องกันไฟลาม โดยมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 1

ชม.

- ไม่มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิงวางในห้อง

- ไม่มีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



... บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลลิเจนซ์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความมีแสงสว่างฉุกเฉิน

- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector

- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

- ความมีพัดลมดูด-ระบาย, ช่องระบายอากาศ

หรือระบบปรับอากาศภายในห้อง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแสงสว่างฉุกเฉิน

- ติดตั้ง Smoke Detector

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

- มีระบบปรับอากาศภายในห้อง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



... บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลลิเจนซ์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้า Sub-Distribution Board (S-DB)

สถานที่ตรวจสอบ : SDB-KIT (Canteen)

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM ของตู้ MDB

และต้องมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ควรติดตั้งกราวด์ผ่านหน้าตู้ และรางสายไฟ

- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน

≤ 5 โอห์ม

- อุณหภูมิของอุปกรณ์

เมื่อเทียบกับอุปกรณ์ที่มีลักษณะการใช้งานคล้ายกัน

และมีโหลดใกล้เคียงกัน จะแบ่งตามระยะเวลาสำหรับแก้ไขได้

3 ระดับ ดังนี้

1. ระดับ 1 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 1-3 °C = แก้ไขตามวาระ

2. ระดับ 2 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 4-15 °C =

อาจมีข้อผิดพลาด

หรือแก้ไขขึ้นอยู่กับความสำคัญของอุปกรณ์

3. ระดับ 3 >> อุณหภูมิมากกว่า 16 °C = แก้ไขโดยเร่งด่วน

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ SDB-KIT และมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ติดตั้งกราวด์ผ่านหน้าตู้ และรางสายไฟ

- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน SDB-KIT (Ground

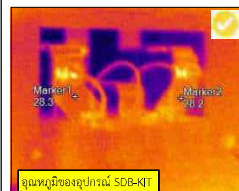
Testing) ได้ 0.18 โอห์ม

- อุณหภูมิของอุปกรณ์ SDB-KIT, Marker1 = 28.3 °C,

Marker2 = 28.2 °C เทียบเคียงแล้วอยู่ในระดับ 1

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



... บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลลิเจนซ์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้า Sub-Distribution Board (S-DB)

สถานที่ตรวจสอบ : LP-1/1 (ชั้น 1)

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM ของตู้ MDB

และต้องมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ควรติดตั้งกราวด์ผ่านหน้าตู้ และรางสายไฟ

- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน

≤ 5 โอห์ม

- อุณหภูมิของอุปกรณ์

เมื่อเทียบกับอุปกรณ์ที่มีลักษณะการใช้งานคล้ายกัน

และมีโหลดใกล้เคียงกัน จะแบ่งตามระยะเวลาสำหรับแก้ไขได้

3 ระดับ ดังนี้

1. ระดับ 1 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 1-3 °C = แก้ไขตามวาระ

2. ระดับ 2 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 4-15 °C =

อาจมีข้อผิดพลาด

หรือแก้ไขขึ้นอยู่กับความสำคัญของอุปกรณ์

3. ระดับ 3 >> อุณหภูมิมากกว่า 16 °C = แก้ไขโดยเร่งด่วน

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ LP-1/1 และมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ไม่มีการวัดค่าพิกัด และรางสายไฟ

- ไม่สามารถทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน LP-1/1

(Ground Testing) ได้ เนื่องจากพื้นที่ไม่อำนวย

- อุณหภูมิของอุปกรณ์ LP-1/1, Marker1 = 30.8 °C,

Marker2 = 31.4 °C เทียบเคียงแล้วอยู่ในระดับ 1

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (กราวด์ผ่านหน้าตู้)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



... บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลลิเจนซ์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้า Sub-Distribution Board (S-DB)

สถานที่ตรวจสอบ : ELP-1/2 (ชั้น 1)

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM ของตู้ MDB และต้องมีสภาพที่พร้อมใช้งาน
- ความผิดปกติทางไฟฟ้าหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- อุณหภูมิของอุปกรณ์

เมื่อเทียบเคียงกับอุปกรณ์ที่มีลักษณะการใช้งานคล้ายกัน และมีโหลดใกล้เคียงกัน จะแบ่งตามระยะเวลาสำหรับแก้ไขได้ 3 ระดับ ดังนี้

- ระดับ 1 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 1-3 °C = แก้ไขตามวาระ
- ระดับ 2 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 4-15 °C = อาจมีข้อผิดพลาด

หรือแก้ไขขึ้นอยู่กับความสำคัญของอุปกรณ์

- ระดับ 3 >> อุณหภูมิมากกว่า 16 °C = แก้ไขโดยเร่งด่วน

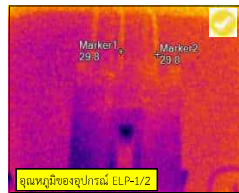
ผลการตรวจสอบ :
- มี Yearly PM ของตู้ ELP-1/2 และมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ไม่มีกราวด์ไฟฟ้าหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน ELP-1/2 (Ground Testing) ได้ 0.22 โอห์ม

- อุณหภูมิของอุปกรณ์ ELP-1/2, Marker1 = 29.8 °C, Marker2 = 29.8 °C เทียบเคียงแล้วอยู่ในระดับ 1

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (กราวด์ไฟฟ้าหน้าตู้)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



..... บริษัท เบนทีนิซอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้า Sub-Distribution Board (S-DB)

สถานที่ตรวจสอบ : LP-6 (ชั้น 6)

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM ของตู้ MDB และต้องมีสภาพที่พร้อมใช้งาน
- ความผิดปกติทางไฟฟ้าหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- อุณหภูมิของอุปกรณ์

เมื่อเทียบเคียงกับอุปกรณ์ที่มีลักษณะการใช้งานคล้ายกัน และมีโหลดใกล้เคียงกัน จะแบ่งตามระยะเวลาสำหรับแก้ไขได้ 3 ระดับ ดังนี้

- ระดับ 1 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 1-3 °C = แก้ไขตามวาระ
- ระดับ 2 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 4-15 °C = อาจมีข้อผิดพลาด

หรือแก้ไขขึ้นอยู่กับความสำคัญของอุปกรณ์

- ระดับ 3 >> อุณหภูมิมากกว่า 16 °C = แก้ไขโดยเร่งด่วน

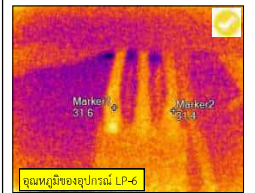
ผลการตรวจสอบ :
- มี Yearly PM ของตู้ MDB และมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ไม่มีกราวด์ไฟฟ้าหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน LP-6 (Ground Testing) ได้ 0.04 โอห์ม

- อุณหภูมิของอุปกรณ์ LP-6, Marker1 = 31.6 °C, Marker2 = 31.4 °C เทียบเคียงแล้วอยู่ในระดับ 1

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (กราวด์ไฟฟ้าหน้าตู้)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



..... บริษัท เบนทีนิซอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้า Sub-Distribution Board (S-DB)

สถานที่ตรวจสอบ : ELP-6 (ชั้น 6)

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM ของตู้ MDB และต้องมีสภาพที่พร้อมใช้งาน
- ความผิดปกติทางไฟฟ้าหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- อุณหภูมิของอุปกรณ์

เมื่อเทียบเคียงกับอุปกรณ์ที่มีลักษณะการใช้งานคล้ายกัน และมีโหลดใกล้เคียงกัน จะแบ่งตามระยะเวลาสำหรับแก้ไขได้ 3 ระดับ ดังนี้

- ระดับ 1 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 1-3 °C = แก้ไขตามวาระ
- ระดับ 2 >> อุณหภูมิอยู่ระหว่าง 4-15 °C = อาจมีข้อผิดพลาด

หรือแก้ไขขึ้นอยู่กับความสำคัญของอุปกรณ์

- ระดับ 3 >> อุณหภูมิมากกว่า 16 °C = แก้ไขโดยเร่งด่วน

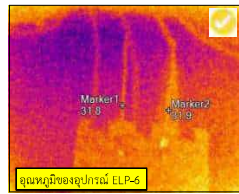
ผลการตรวจสอบ :
- มี Yearly PM ของตู้ ELP-6 และมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ไม่มีกราวด์ไฟฟ้าหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน ELP-6 (Ground Testing) ได้ 0.90 โอห์ม

- อุณหภูมิของอุปกรณ์ ELP-6, Marker1 = 31.8 °C, Marker2 = 31.9 °C เทียบเคียงแล้วอยู่ในระดับ 1

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (กราวด์ไฟฟ้าหน้าตู้)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



..... บริษัท เบนทีนิซอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.1.4

เรื่อง : ระบบปรับอากาศ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- แบบรวมศูนย์ AHU กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องหยุดการจ่ายลมเย็นเพื่อลดการเติม Oxygen และการแพร่ กระจายควัน
- Intake Air ห่างจาก Exhaust ต่างๆ อย่างน้อย 5 m.

ผลการตรวจสอบ :
- เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนทั่วทั้งอาคาร VRV.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

..... บริษัท เบนทีนิซอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.2.1

เรื่อง : ระบบประปา

สถานที่ตรวจสอบ : Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีเก็บน้ำใช้สอยที่สำรองจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

- แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าสุขภัณฑ์มีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1 MP (14.7 PSI)

- ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน

- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector

- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

- ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีเก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

- จำนวนน้ำสำรอง ถึงน้ำดับเพลิงใช้รวมน้ำดับ = 320 Cu.m.,
ถึงน้ำดี = 300 Cu.m.

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน

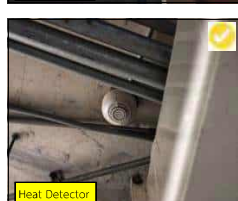
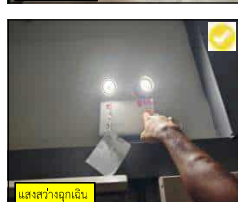
- ติดตั้ง Heat Detector

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ

- มีการตรวจเช็คอุปกรณ์และพร้อมใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

เบญจนิชอุทัยและภัทรวดี จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.2.2

เรื่อง : ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่ตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ค่า PH 5 – 9

- อาคารประเภท ก (โรงแรม 200 และอาคารชุด 500

ห้องขึ้นไป)

1) BOD < 20 (mg/Liter)

2) TDS < 30 (mg/Liter)

- อาคารประเภท ข (โรงแรม 60-199 และอาคารชุด 100-499

ห้อง)

1) BOD < 30 (mg/Liter)

2) TDS < 40 (mg/Liter)

- อาคารประเภท ค (โรงแรม < 60 และอาคารชุด < 100 ห้อง)

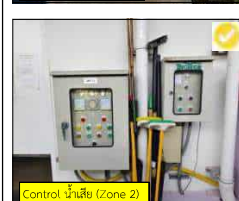
1) BOD < 40 (mg/Liter)

2) TDS < 50 (mg/Liter)

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

... บริษัท เบญจนิชอุทัยและภัทรวดี จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.2.3

เรื่อง : ระบบระบายน้ำฝน

สถานที่ตรวจสอบ : ศาลาฟ้า และอาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วศาลาฟ้า และระเบียงโดยขนาดช่องระบายน้ำฝน

- ที่ศาลาฟ้า $\geq 3"$

- ที่ระเบียง $\geq 2.5"$

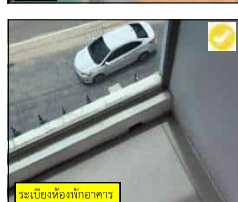
ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วศาลาฟ้า และระเบียงโดยขนาดช่องระบายน้ำฝน

- ที่ศาลาฟ้า $\geq 3"$

- ที่ระเบียง $\geq 2.5"$

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบญจนิชอุทัยและภัทรวดี จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.2.4

เรื่อง : ระบบจัดการมูลฝอย

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องเก็บขยะมูลฝอย

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมีห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก

- ผนังต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และทนไฟ

- ผนังด้านในต้องเรียบ และกันน้ำซึม

- ต้องมีการป้องกันกลิ่น ระบายอากาศ และน้ำฝน หรือน้ำเข้า

- ต้องมีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ผลการตรวจสอบ :

- มีห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล

- ผนังทำด้วยวัสดุทนไฟ และทนไฟ

- ผนังด้านในเรียบ และกันน้ำซึม

- มีการป้องกันกลิ่น ระบายอากาศได้ดีและมีการป้องกันน้ำเข้า

- มีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารมากกว่า 10 เมตร

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบญจนิชอุทัยและภัทรวดี จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.2.5

เรื่อง : ระบบระบายอากาศ และการควบคุมมลพิษ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้
- ต้องมีระบบพัฒนาระบายอากาศจากห้องพัก และพัฒนาระบบควบคุมมลพิษจากห้องครัว

- Exhaust Air ต่างๆ ต้องห่างจาก Fresh Air อย่างน้อย 5 เมตร

- มีท่อระบายอากาศภายในระบบโลโครก และน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันของระบบท่อระบายให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

ผลการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และทางกล

- มีระบบระบายอากาศจากห้องพัก

และพัฒนาระบบควบคุมมลพิษจากห้องครัว

- Exhaust Air ห่างจาก Fresh Air มากกว่า 5 เมตร

- มีท่อระบายอากาศภายในระบบโลโครกและน้ำเสีย

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท แมคคินซีคอนสัลตัน จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : ประตุนิไฟ STAIR 1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้าง ประตุนิไฟ > 80 ซม.
- ความสูง ประตุนิไฟ > 200 ซม.
- เลขบอกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตุนิไฟแบบสะท้อนแสง

ติดตั้ง Door Closer

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟ 2 บันได

- ความกว้าง ประตุนิไฟ 90 ซม.

- ความสูง ประตุนิไฟ 230 ซม.

- มีเลขบอกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตุนิไฟ

แบบสะท้อนแสง

- ติดตั้ง Door Closer

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท แมคคินซีคอนสัลตัน จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ประตุนิไฟ STAIR 1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้าง และขนาดพัก มาตรฐาน ≥ 90 ซม.
- ลูกตั้ง มาตรฐาน ≤ 20 ซม.
- ลูกนอน มาตรฐาน ≥ 22 ซม.

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟ ST1

- ความกว้าง และขนาดพักกว้าง 90 ซม.

- ลูกตั้ง 16 ซม.

- ลูกนอน 22 ซม. (น้อยกว่ามาตรฐาน)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ลูกนอน)

บริษัท แมคคินซีคอนสัลตัน จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ประตุนิไฟ STAIR 1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- ต้องมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ

- มีแสงสว่างฉุกเฉิน

- ค่าความสว่าง 175 Lux/m²

- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท แมคคินซีคอนสัลตัน จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ในห้องพัก และหน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ในห้องพัก และหน้าห้องลิฟต์ที่มีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์ แต่ลิฟต์พนักงานชั้น 7 ไม่มี

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (หน้าลิฟต์พนักงาน ชั้น 7)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ห้อง 527



หน้าลิฟต์ลูกค้า



ลิฟต์พนักงานชั้น 7

บริษัท แมคคินิซอินเทลแนตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.2

เรื่อง : เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

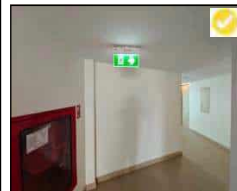
- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน - เป็นชนิดต่อพ่วงหรือแบตเตอรี่
- สี และองค์ประกอบภาพ - องค์ประกอบภาพสีขาว - ฉากหลัง และพื้นป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว - องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า
- ระยะห่างป้าย - กรณีสัญลักษณ์ป้าย 10 cm. ระยะห่าง ≤ 24 m. - กรณีระยะห่าง > 24 m. สัญลักษณ์ป้าย = ระยะห่าง cm / 240 cm.
- ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

ผลการตรวจสอบ :

- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน
- องค์ประกอบภาพสีขาว - ฉากหลัง และพื้นป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว - องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า
- ป้ายมีระยะห่างตามมาตรฐาน
- ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



บริษัท แมคคินิซอินเทลแนตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Outdoor

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง
- มี Yearly PM
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

ผลการตรวจสอบ :

- Generator แบบเปิดโล่ง
- มีการทำ Yearly PM ของ เครื่อง Generator 137 KVA
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



Generator แบบเปิดโล่ง



Generator 137 KVA



ฉนวนหุ้มท่อไอเสีย



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

บริษัท แมคคินิซอินเทลแนตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Outdoor

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พร้อมใช้งาน
- ความถี่แสงสว่างฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ :

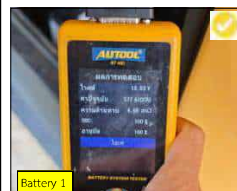
- จากการทดสอบปรากฏว่า มีความพร้อมต่อการใช้งาน
- ทดสอบ Battery 1 ได้ 13.63 VDC., 577 CCA.
- ทดสอบ Battery 2 ได้ 13.64 VDC., 465 CCA.
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน Generator [Ground Testing] ได้ 0.43 โอห์ม

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

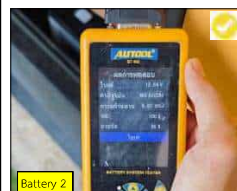
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ทดสอบ Battery



Battery 1



Battery 2



ค่าความต้านทานของหลักดิน

บริษัท แมคคินิซอินเทลแนตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.4**เรื่อง :** ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ค่อ)**สถานที่ตรวจสอบ :** Generator Outdoor**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำฝนเชิงเพลิงทกรั่วไหล
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

ผลการตรวจสอบ :

- ระบายอากาศแบบเปิดโล่ง
- ถังน้ำมันอยู่ใต้เครื่อง Generator

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

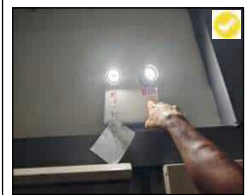
..... บริษัท แมคคินิซอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.4**เรื่อง :** ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (แสงสว่างฉุกเฉิน)**สถานที่ตรวจสอบ :** อาคารโรงแรม**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีค่าความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$
- ความสูงจากพื้น $\geq 2 \text{ m}$. - ถ้า $< 2 \text{ m}$. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีค่าความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$
- ความสูงจากพื้น $> 2 \text{ m}$.
- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

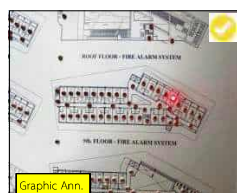
..... บริษัท แมคคินิซอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.6**เรื่อง :** ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Smoke Detector และ Horn and Strobe Light)**สถานที่ตรวจสอบ :** ห้อง LP หรือ ศูนย์บัญชาการดับเพลิงและห้อง 527**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ติดตั้ง Smoke Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Smoke Detector ต้องใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน $\geq 65 \text{ dB}$ และภายในห้องพัก $\geq 75 \text{ dB}$
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Smoke Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Smoke Detector เป็นแบบ Address.
- ทดสอบ Smoke Detector ใช้งานได้ และแจ้งสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- เมื่อ Smoke Detector จับควันได้ 4 นาที Alarm ที่ขึ้นเกิดเหตุ ต่อมาอีก 2 นาที Alarm ที่ขึ้นใกล้เคียง และอีก 2 นาที General Alarm
- ช่วงเวลาดังกล่าวไม่อำนวยความสะดวกสัญญาณเสียงแจ้ง
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

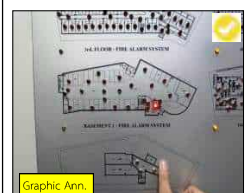
..... บริษัท แมคคินิซอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.6**เรื่อง :** ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Heat Detector และกระดิ่ง Horn and Strobe Light)**สถานที่ตรวจสอบ :** ห้อง LP หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิงและลานจอดรถ ชั้น Basement**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ติดตั้ง Heat Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Heat Detector ต้องใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน $\geq 65 \text{ dB}$ และภายในห้องพัก $\geq 75 \text{ dB}$
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Heat Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Heat Detector เป็นแบบ Address.
- ทดสอบ Heat Detector สามารถใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- เมื่อ Heat Detector จับความร้อนได้ General Alarm ทันที
- ช่วงเวลาดังกล่าวไม่อำนวยความสะดวกทดสอบสัญญาณเสียง
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

..... บริษัท แมคคินิซอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในสถานีก๊าซ)

สถานที่ตรวจสอบ : LPG Station Main

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Manual Shut off Valve

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้

- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

- ต้องติดตั้ง Sprinkler

ผลการตรวจสอบ :

- สถานีแก๊ส ติดตั้งแก๊ส LPG ขนาด 48 kg. จำนวน 10 ถัง

- ทดสอบ Manual Shut off Valve ใช้งานได้

- ทดสอบ Gas Detector สามารถใช้งานได้

และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ตู้ Control

- เสียงแจ้งเตือน 85.2 dB

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



LPG Station Main



Manual Shut off Valve ใช้งานได้



ทดสอบ Gas Detector



เสียงแจ้งเตือน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลแนกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในครัว)

สถานที่ตรวจสอบ : Hot Kitchen

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้

- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

ผลการตรวจสอบ :

- ภายในครัว Hot มี Gas Detector ได้แตกครัว จำนวน 2 ตัว

- ทดสอบ Gas Detector ได้แตกครัว ทั้ง 2

ตัวสามารถใช้งานได้และแจ้งสถานะไปที่ตู้ Control

- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 87.8 dB

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



Hot Kitchen



ทดสอบ Gas Detector ได้แตก



ทดสอบ Gas Detector ได้แตก



สัญญาณเสียง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

... บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลแนกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station และ Horn and Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง LP หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light

ครอบคลุมทั้งอาคาร

- Manual Station ต้องใช้งานได้

และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง

- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้

ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง

และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light

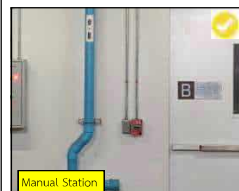
ครอบคลุมทั้งอาคาร

- Manual Station เป็นแบบ Address.

- ช่วงเวลาดังกล่าวไม่อ่านรายการทดสอบ Manual Station

- เมื่อ Manual Station ทำงาน General Alarm หันที่

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



Manual Station



Fire Alarm.

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลแนกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง LP หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีความพร้อมต่อการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีความพร้อมต่อการใช้งาน

- สถานะหน้าตู้ FCP พบว่ามี Trouble.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



พร้อมต่อการใช้งาน



Trouble.

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Trouble.)

บริษัท เบนจิเนียร์อินเทลแนกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.7

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- คลอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร
 - ต้องจัดให้มี FHC, และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และต้องพร้อมใช้งาน
 - ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง

ผลการตรวจสอบ :

- คลอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร
 - มีชุดอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ข้างห้อง Loss Prevection
- ถูกต้องตามมาตรฐาน และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มี FHC, และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร
- อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง



FHC



FHC



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบนจิมินิอูนิแอนด์พาร์ทเนอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.7

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบดับเพลิงที่ Hood (Ansul R-102) ภายในครัว
- ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มีผ้าคลุมกันไฟ (Fire Blanket) ภายในครัว
- ถูกต้องตามมาตรฐาน และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวฉีด Ansul



Ansul R-102



Fire Blanket

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบนจิมินิอูนิแอนด์พาร์ทเนอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง Fire Pump

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
 - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
 - ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector

ผลการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Heat Detector

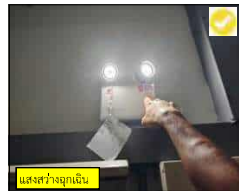
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ป้ายชื่อหน้าประตูห้อง



ฉนวนหุ้มท่อไอเสีย



แสงสว่างฉุกเฉิน



Heat Detector

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบนจิมินิอูนิแอนด์พาร์ทเนอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง Fire Pump

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมครัวไหล
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งข้อมมาขวางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- มีเขื่อนป้องกันน้ำท่วมครัวไหล
- มีพัดลมระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งข้อมมาขวางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



เขื่อนป้องกันน้ำท่วมครัวไหล



พัดลมระบายอากาศ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เบนจิมินิอูนิแอนด์พาร์ทเนอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง Fire Pump

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก
- ผลการตรวจสอบ :
 - จากการทดสอบ Fire Pump ปรากฏว่าพร้อมใช้งาน
 - Battery 1 = 12.87 VDC, 609 CCA
 - Battery 2 = 12.99 VDC, 391 CCA
 - มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกจำนวน 1 จุด
 - มีป้ายระบุชัดเจน แต่ไม่มีค่าครอบ
 - จำนวนน้ำสำรอง ถึงน้ำดับเพลิงใช้ร่วมกันดับ = 320 Cu.m., ถึงน้ำดี = 300 Cu.m.
 - Fire Pump ขนาด 500 gpm. ต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 นาที จำนวน 57 Cu.m.
 - เมื่อพิจารณาจากถังน้ำสำรองข้างต้นถือว่าเพียงพอ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (หัวรับน้ำดับเพลิง)

..... บริษัท เบนจินนิชอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room และ FHC

คาดฟ้าฝั่งประตูหนีไฟ ST1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มี Fire Pump และต้องพร้อมใช้งาน
- ที่จุดไกลสุด หรือสูงสุดของอาคาร Flow > 190 LPM @ Hose 2.5" หรือ 30 LPM @ Hose 1", Pressure > 65 PSI.
- Jokey Pump หยุดที่ Churn Pressure (PSI) เริ่มทำงานที่ Churn Pressure(PSI) – 10 PSI
- Fire Pump เริ่มทำงานที่ Jokey Pump เริ่มทำงาน –10 PSI
- ผลการตรวจสอบ :
 - จากการทดสอบระบบน้ำดับเพลิง ปรากฏว่าพร้อมใช้งาน และทำการทดสอบที่จุดไกลสูงสุดของอาคาร ได้
 - อัตราการไหล (Flow) = 385.89 LPM.
 - แรงดันในท่อ (Pressure) = 87 PSI.
 - Jokey Pump เริ่มทำงานที่ 110 PSI., หยุดที่ 120 PSI.
 - Fire Pump เริ่มทำงานที่ 100 PSI.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

..... บริษัท เบนจินนิชอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.9

เรื่อง : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

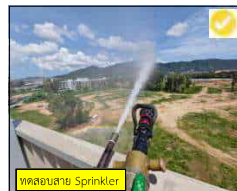
สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room และ FHC

คาดฟ้าฝั่งประตูหนีไฟ ST1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkler หรือเซ็นเซอร์ตรวจจับอุณหภูมิทั่วทั้งอาคาร
- อัตราการไหล > 24 LPM
- แรงดันในท่อ > 15 PSI
- ผลการตรวจสอบ :
 - ติดตั้งระบบดับเพลิงครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร
 - อัตราการไหล (Flow) = 78.83 LPM
 - แรงดันในท่อ (Pressure) = 96 PSI

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

..... บริษัท เบนจินนิชอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 2.3.10

เรื่อง : ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีระบบล่อฟ้า
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- ผลการตรวจสอบ :
 - มีระบบล่อฟ้าแบบ Early Streamer Emission (ESE)
 - ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ 4.94 โอห์ม

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

..... บริษัท เบนจินนิชอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.1

เรื่อง : แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องทราบ และปฏิบัติได้
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ได้สัมภาษณ์พนักงานแผนก Engineer

ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้

สามารถอธิบายขั้นตอนการสื่อสารระหว่างแผนกวิศวกรรม และ

และลูกค้าเพื่อดำเนินการอพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนของ

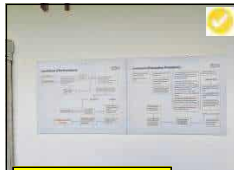
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร

ซึ่งสามารถลดการเสียชีวิตจากเหตุเพลิงไหม้ได้

- มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิงในห้องวิศวกรรม

และห้องควบคุม, ศูนย์สั่งการดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย



สัมภาษณ์พนักงาน



แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

วิจิตร เบนพินิจชูอินและภัตตอร์ จำรัส โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.2

เรื่อง : แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- คู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร ซ้อมดับเพลิง และการปฐมพยาบาล
- มีจุดรวมพล และป้ายจุดรวมพล

ผลการตรวจสอบ :

- มีคู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- มีแผน และดำเนินการซ้อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร ซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568
- ได้มีการกำหนดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีป้ายระบุชัดเจน
- มีบอร์ดโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อติดต่อกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



จุดรวมพล หน้าโรงแรม



บอร์ดโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

วิจิตร เบนพินิจชูอินและภัตตอร์ จำรัส โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.2

เรื่อง : แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร (เครื่อง AED)

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) จำนวน 1 เครื่อง

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



เครื่อง AED

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

วิจิตร เบนพินิจชูอินและภัตตอร์ จำรัส โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.5

เรื่อง : สระว่ายน้ำ

สถานที่ตรวจสอบ : สระว่ายน้ำ

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีห่วงชูชีพ
- มีเลขบอกความลึก

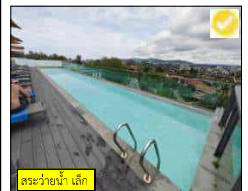
ผลการตรวจสอบ :

- มีสระว่ายน้ำ 2 สระ
- มีห่วงชูชีพ
- มีเลขบอกความลึก

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



สระว่ายน้ำ -ใหญ่



สระว่ายน้ำ -เล็ก



ห่วงชูชีพ



เลขบอกความลึก

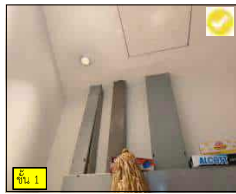
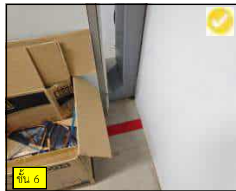
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

วิจิตร เบนพินิจชูอินและภัตตอร์ จำรัส โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.6
เรื่อง : การป้องกันไฟลาม
สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม
มาตรฐานการตรวจสอบ :
 - ช่องเจาะในพื้นที่ยื่นแบ่งต่างๆ จะต้องอุดด้วยวัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.
ผลการตรวจสอบ :
 - ช่องเจาะในพื้นที่ยื่นแบ่งต่างๆ มีการอุดด้วยวัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



..... บริษัท แมคคินิซซีอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.7
เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว
สถานที่ตรวจสอบ : Show Kitchen
มาตรฐานการตรวจสอบ :
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน
 - สายไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ที่มีมาตรฐาน, ชนิด, ขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต้องเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน (กรณีป้องกันน้ำสาดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX4 หรืองานป้องกันน้ำฉีดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX5)
 - ต้องติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30-40 cm., และจุดติดตั้งต้องไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
 - ภายในระบบไฟฟ้า ต้องมีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง
ผลการตรวจสอบ :
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน
 - มีการเลือกใช้สายไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน, ชนิด และขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน, ติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30 cm., และจุดติดตั้งไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
 - มีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



..... บริษัท แมคคินิซซีอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.7
เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว (ต่อ)
สถานที่ตรวจสอบ : Show Kitchen
มาตรฐานการตรวจสอบ :
 - เต้ารับ ต้องมีการต่อสายลงดิน (Grounding)
 - เต้าเสียบ ต้องมีขั้วสายดิน
 - ต้องมีการตรวจสอบบริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และต้องไม่มีกระแสไฟฟ้ารั่วภายในวงจร หรือมีกระแสไฟฟ้ารั่วที่ไม่เกิน 30 mA.
ผลการตรวจสอบ :
 - เต้ารับ มีขั้วสายดิน Grounding)
 - เต้าเสียบ มีขั้วสายดิน แต่บางอุปกรณ์ไม่มี
 - มีการตรวจสอบบริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และไม่มีกระแสไฟฟ้ารั่วภายในวงจร

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
✓	ต้องปรับปรุงโดยด่วน (เต้าเสียบเครื่องชงกาแฟ)
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



..... บริษัท แมคคินิซซีอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.7
เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว
สถานที่ตรวจสอบ : Cool Kitchen
มาตรฐานการตรวจสอบ :
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน
 - สายไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ที่มีมาตรฐาน, ชนิด, ขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต้องเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน (กรณีป้องกันน้ำสาดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX4 หรืองานป้องกันน้ำฉีดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX5)
 - ต้องติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30-40 cm., และจุดติดตั้งต้องไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
 - ภายในระบบไฟฟ้า ต้องมีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง
ผลการตรวจสอบ :
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน
 - มีการเลือกใช้สายไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน, ชนิด และขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
 - บริภัณฑ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน, ติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30 cm., และจุดติดตั้งไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
 - มีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



..... บริษัท แมคคินิซซีอินเทลลิเจนต์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.7

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Cool Kitchen

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ได้รับ ต้องมีการต่อสายลงดิน (Grounding)
- เต้าเสียบ ต้องมีขั้วสายดิน
- ต้องมีการตรวจสอบบริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และต้องไม่มีกระแสไฟรั่วภายในวงจร
- หรือมีกระแสไฟรั่วที่ไม่เกิน 30 mA.

ผลการตรวจสอบ :

- ได้รับ มีขั้วสายดิน Grounding)
- เต้าเสียบ มีขั้วสายดิน
- มีการตรวจสอบบริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และไม่มีกระแสไฟรั่วภายในวงจร

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เอนจิเนียริ่งแอนด์เนชั่น จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

หัวข้อ : 4.7

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว

สถานที่ตรวจสอบ : Hot Kitchen

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- บริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน
- สายไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ที่มีมาตรฐาน, ชนิด, ขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
- บริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต้องเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน (กรณีป้องกันน้ำสาดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX4 หรืองานป้องกันน้ำฉีดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX5)
- ต้องติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30-40 cm., และจุดติดตั้งต้องไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
- ภายในระบบไฟฟ้า ต้องมีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง

ผลการตรวจสอบ :

- บริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน
- มีการเลือกใช้สายไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน, ชนิด และขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
- บริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน, ติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30 cm., และจุดติดตั้งไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
- มีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เอนจิเนียริ่งแอนด์เนชั่น จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 4.7

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Hot Kitchen

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ได้รับ ต้องมีการต่อสายลงดิน (Grounding)
- เต้าเสียบ ต้องมีขั้วสายดิน
- ต้องมีการตรวจสอบบริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และต้องไม่มีกระแสไฟรั่วภายในวงจร
- หรือมีกระแสไฟรั่วที่ไม่เกิน 30 mA.

ผลการตรวจสอบ :

- ได้รับ มีขั้วสายดิน Grounding)
- เต้าเสียบ มีขั้วสายดิน แต่บางอุปกรณ์ไม่มี
- มีการตรวจสอบบริเวณไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า และไม่มีกระแสไฟรั่วภายในวงจร

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
✓	ต้องปรับปรุงโดยด่วน (เต้าเสียบพร้อมรูขั้ว)
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

บริษัท เอนจิเนียริ่งแอนด์เนชั่น จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์ น.0283/2560 วันที่ตรวจพบ 28 พฤษภาคม 2568

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. ส่วนการตรวจสอบ และรับรองให้ใช้อาคารได้อย่างปลอดภัยภายใน 1 ปี นับจากวันที่ตรวจสอบ.....
2. มีอุปกรณ์ รวมทั้งระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอยู่ในระดับดี มีวางระบบการทดสอบ และบำรุงรักษาให้ครอบคลุมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ
3. มีการดำเนินการอบรมป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้น รวมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟ และการปฐมพยาบาล
4. อาคารสามารถใช้งานได้ดี มีความพร้อมในการตอบสนองต่อเหตุฉุกเฉิน
5. ระบบไฟฟ้า หรือแปลง, MDB ได้ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน [Ground Testing], และทดสอบอุณหภูมิความร้อน [Thermoscan] แล้ว ผลปรากฏว่า อยู่ในเกณฑ์ปกติ
6. ระบบไฟฟ้าสำรอง Generator และระบบสวิตช์ ได้ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน [Ground Testing] ผลปรากฏว่า อยู่ในเกณฑ์ปกติ
7. การทดสอบระบบไฟฟ้าภายในครัว ผลปรากฏว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม มีการใช้สายตามมาตรฐาน มีการเข้าสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง และไม่พบการรั่วของกระแสไฟฟ้า

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(บริษัท เอนจิเนียริ่งแอนด์เนชั่น จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร์)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0283/2560

วันที่ 28 พฤษภาคม 2568



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

WORK REPORT

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1

เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2

บริษัท สโตน บีทีเออร์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

111 ซอยเชิงทะเล 16 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

โดย

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อาร์.ที.เค.เซอร์วิส

172 หมู่ 3 ตำบลห้วยขุม อ.เหนือคลอง จ.นครศรีธรรมราช 81130
Tel.089-234-2354 Fax.075-812-220 Email : RTK58@hotmail.com
วันที่ 7 พฤษภาคม 2568



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name	งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name	โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ภูเก็ต บางเทา
Page	1/8
Remarks	
Report by	Inspected by
Yutthapong.S	



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name	งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name	โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ภูเก็ต บางเทา
Page	2/8
Remarks	
Report by	Inspected by
	บริษัท สโตน บีทีเออร์ จำกัด
	Date..07/..05/...2568....



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name	งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name	โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ภูเก็ต บางเทา
Page	3/8
Remarks	
Report by	Inspected by
	บริษัท สโตน บีทีเออร์ จำกัด
	Date..07/..05/...2568....



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name โรงเรือนฮีดตัน การ์เด็น อินน์ ภูเก็ต บางเทา
Page 4/8
Remarks

Report by

Inspected by

บริษัท สโตน บีทีเอส จำกัด
Date..07../..05../..2568.....



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name โรงเรือนฮีดตัน การ์เด็น อินน์ ภูเก็ต บางเทา
Page 5/8
Remarks

Report by

Inspected by

บริษัท สโตน บีทีเอส จำกัด
Date..07../..05../..2568.....



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name โรงเรือนฮีดตัน การ์เด็น อินน์ ภูเก็ต บางเทา
Page 6/8
Remarks

Report by

Inspected by

บริษัท สโตน บีทีเอส จำกัด
Date..07../..05../..2568.....



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name งานบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name โรงเรือนฮีดตัน การ์เด็น อินน์ ภูเก็ต บางเทา
Page 7/8
Remarks

Report by

Inspected by

บริษัท สโตน บีทีเอส จำกัด
Date..07../..05../..2568.....



R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com
Tax Payer No. 0813558000776

งานบริการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120S ENGINE : 6BTA5.9-G2



Project Name งานบริการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1
Owner Name โรงเรือนสัตว์ การเดิน อินัน ภูเก็ต บางเขน
Page 8/8
Remarks Test run 15 นาที เครื่องยนต์ทำงานปกติ

Report by

Inspected by

บริษัท สโตน บีเทอรั จํากัด
Date..07../..05../..2568.....



ทีมงานส่วนกลาง อาร์ท.เค.เซอร์วิส (สำนักงานใหญ่)
R.T.K.SERVICE LIMITED PARTNERSHIP (HEAD OFFICE)
172 หมู่ 3 ตำบลหัวยู่ง อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดกระบี่ 81130
172 Moo.3 Huai Yung, Nuea Khlong, Krabi 81130
TEL, 089-234-2354 FAX, 075-812-220
E-mail : RTK58@hotmail.com

ใบส่งมอบงาน
DELIVERY/INSTALLATION/COMMISSIONING

ชื่อลูกค้า/Customer: บริษัท สโตน บีเทอรั จํากัด (สาขาที่ 00001)
ที่อยู่/Address: 111 ซอยสีหะขต 10 ซ.พญาพร ต.เมืองใหม่ อ.ฮ้าง จ.ภูเก็ต 83119
โทรศัพท์/TEL: 0676-909-790 Fax: 076-909-791

เลขที่ใบส่งมอบงาน: RTK58005-017
วันที่ออกใบส่งมอบงาน: 7 พฤษภาคม 2568
ชนิดของงาน: 19

ลำดับ Item	รายการสินค้าและบริการ Description	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ผู้เดินเครื่อง Delivery/Installation	ส่งมอบงานและยอมรับ Commissioning / Acceptance
1	โครงการ/Project : โรงเรือนสัตว์ การเดิน อินัน ภูเก็ต บางเขน				
2	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รุ่น : CUMMINS : AC120CS ENGINE : 6BTA5.9-G2				
3	งานบริการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ครั้งที่ 1 - เครื่องยนต์ CUMMINS : AC120CS ENGINE : 6BTA5.9-G2	1	ครั้ง		

ตรวจสอบโดย :

รายงานตรวจสอบระบบไฟฟ้า
PMตู้MDB

โรงเรือน อิลตัน การเดิน อินัน ภูเก็ต

โดย

บริษัท ศิวการ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

25/1 หมู่ที่ 1 ถนน เพชรเกษม ตำบล ห้วยปูลิง อำเภอ เมือง จังหวัด กระบี่ 81000

Tel : 098-6954311 E-mail : keng0986954311@gmail.com

วันที่ 07 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



ทีมงานส่วนกลาง อาร์ท.เค.เซอร์วิส
172 หมู่ 3 ตำบลหัวยู่ง อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดกระบี่ 81130
Tel 089-234-2354 E-mail RTK58@hotmail.com

INSPECTION REPORT เลขที่ 017 วันที่ 5

ชื่อลูกค้า/Client: บริษัท สโตน บีเทอรั จํากัด (สาขาที่ 00001)		เลขที่ใบส่งมอบงาน: -	
ชื่อ/Name: อ.สโตน บีเทอรั จํากัด (สาขาที่ 00001)		สถานที่: -	
Gen model: AC120CS	S/N: 358000001	Radiator S/N: -	☐ Pre-delivery
Alternator model: 6BTA5.9-G2	S/N: 358000001	HOIR: 100-14	☐ Commissioning
Eng model: 6BTA5.9-G2	S/N: 358000001	DATE: 7-6-2568	☒ Preventive maintenance
Item	Description	Check	Remark
1	ระบบหล่อเย็น (Cooling System)		
1.1	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง (Top up), ตรวจสอบการไหลของน้ำ	/	Pm 112
1.2	ตรวจสอบการไหลของ Belt Tension, Thermostat Housing	/	
1.3	ตรวจสอบการไหลของ Radiator, Water pump, การรั่วซึมของน้ำ, น้ำยา, น้ำมัน	/	
2	ระบบหล่อเย็น (Lubrication System)		
2.1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นในถัง (H.E.P. / M.O. / L.O.)	/	
2.2	ตรวจสอบการไหลของ Oil Filter และ การรั่วซึมของน้ำมันหล่อเย็น	/	
2.3	ตรวจสอบการไหลของ Breather Pipe, Oil Sampling Port, Filter Cap	/	
3	ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel System)		
3.1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (H.E.P. / M.O. / L.O.)	/	
3.2	ตรวจสอบการไหลของ Primary Fuel Filter และ การรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	/	
3.3	ตรวจสอบการไหลของ Secondary Fuel Filter และ การรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	/	
3.4	ตรวจสอบการไหลของ Fuel Injection Pump, Relief Valve, Fuel Lift Pump	/	
3.5	ตรวจสอบการไหลของ Governor, Throttle Lever, Governor Weights	/	
4	ระบบอากาศ (Air System & Exhaust System)		
4.1	ตรวจสอบการไหลของ Air Filter Component	/	
4.2	ตรวจสอบการไหลของ Turbocharger, Inlet Valve, Governor Weights	/	
5	ระบบไฟฟ้า (Electric System)		
5.1	ตรวจสอบการไหลของ สายไฟ, จุดต่อสายไฟ, สายดิน	/	
5.2	DC ตรวจสอบการไหลของแบตเตอรี่, จานแบตเตอรี่, สายไฟ และ สาย Ground	/	
5.3	DC ตรวจสอบการไหลของแบตเตอรี่ (Top up) (H.E.P. / M.O. / L.O.)	/	
5.4	AC ตรวจสอบการไหลของสายไฟ, สายดิน, สาย Ground	/	
6	Control Panel Function Operation		
6.1	ทดสอบการไหลของ LED แสดงสัญญาณเตือน (Lamp Test / Reset)	/	
6.2	ทดสอบการไหลของสัญญาณเตือน (PSI) (BAR)	/	
6.3	ทดสอบการไหลของสัญญาณเตือน (L.O.) (F)	/	
6.4	ทดสอบการไหลของสัญญาณเตือน (H.O.) (BAR) (Hz)	/	low 90 rpm test
6.5	ทดสอบ Battery Charging (DC 27.7 Vdc)	/	
6.6	ทดสอบการไหลของสัญญาณเตือนการขาดน้ำในถังน้ำ	/	
6.7	ทดสอบการไหลของ Emergency Stop Push	/	
6.8	ทดสอบการไหลของ Start หรือ Manual (Run), Stop, Auto และ Stop	/	
7	น้ำมันเชื้อเพลิง Exhaust pipe	/	
7.1	น้ำมันเชื้อเพลิง Exhaust pipe	/	
8	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.1	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.2	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.3	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.4	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.5	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.6	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.7	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.8	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.9	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.10	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.11	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.12	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.13	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.14	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.15	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.16	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.17	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.18	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.19	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.20	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.21	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.22	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.23	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.24	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.25	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.26	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.27	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.28	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.29	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.30	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.31	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.32	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.33	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.34	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.35	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.36	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.37	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.38	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.39	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.40	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.41	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.42	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.43	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.44	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.45	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.46	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.47	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.48	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.49	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.50	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.51	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.52	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.53	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.54	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.55	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.56	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.57	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.58	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.59	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.60	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.61	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.62	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.63	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.64	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.65	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.66	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.67	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.68	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.69	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.70	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.71	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.72	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.73	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.74	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.75	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.76	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.77	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.78	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.79	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.80	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.81	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.82	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.83	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.84	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.85	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.86	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.87	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.88	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.89	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.90	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.91	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.92	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.93	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.94	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.95	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.96	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.97	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.98	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.99	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		
8.100	การทดสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)		

หมายเหตุ อ้างอิง

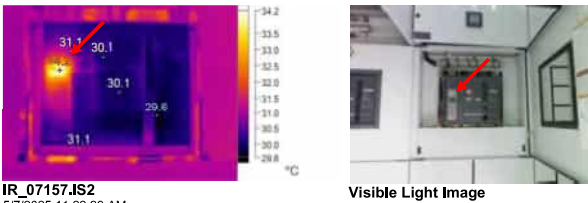
ระยะเวลาสำหรับแก้ไขที่เหมาะสมพิจารณาจากอุณหภูมิจริงของจุดร้อนที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง (Temperature Rise) ดังนี้

- ระดับที่ 1 "พิจารณาการปฏิบัติงานหรือการปรับปรุงการระบายความร้อนของอุปกรณ์ที่ควบคุมหรือป้องกันกระบวนการผลิต"
Temperature Rise มีค่าน้อยกว่า 30 องศาเซลเซียส
- ระดับที่ 2 "พิจารณาการปฏิบัติงานหรือการปรับปรุงการระบายความร้อนของอุปกรณ์ที่ควบคุมหรือป้องกันกระบวนการผลิต"
Temperature Rise มีค่าอยู่ระหว่าง 30 - 60 องศาเซลเซียส
- ระดับที่ 3 "พิจารณาการปฏิบัติงานหรือการปรับปรุงการระบายความร้อนของอุปกรณ์ที่ควบคุมหรือป้องกันกระบวนการผลิต"
Temperature Rise มีค่ามากกว่า 60 องศาเซลเซียส

หมายเหตุ: ระดับของระยะเวลาการแก้ไขข้างต้น อ้างอิงจากแนวทางการบำรุงรักษาของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สรุปรายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด (ตู้ MDB)

ลำดับ	สถานที่/อุปกรณ์	ระดับการแก้ไข
1	MDB / ACB	1
2	MDB / ACB	1
3	MDB / Surge Protection	1
4	MDB / MCCB	1
5	MDB / MCCB	1
6	MDB / MCCB	1
7	MDB / MCCB	1
8	MDB / MCCB	1
9	MDB / MCCB	1
10	MDB / HRC FUSE	1
11	MDB / ATS	1
12	MDB / BUSBAR	1
13	MDB / Surge Protection	1
14	MDB / MCCB	1
15	MDB / MCCB	1
16	MDB / MCCB	1
17	MDB / MCCB	1
18	MDB / MCCB	1
19	MDB / MCCB	1
20	MDB / MCCB	1
21	MDB / BUSBAR	1
22	MDB / BUSBAR	1
23	MDB / CABLE	1
24	MDB / CABLE	1
25	MDB / CABLE	1
26	MDB / BUSBAR	1
27	MDB / CABLE	1
28	MDB / CAB BANK	1



IR_07157.JS2
5/7/2025 11:22:29 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	ACB	ตู้และรักษาตามวาระ

Image Info

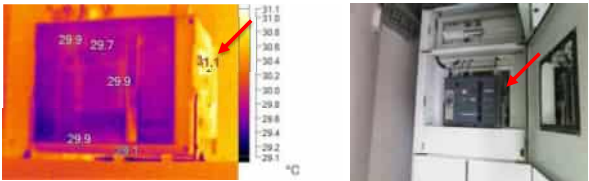
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.8°C
Image Range	29.6°C to 34.2°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/7/2025 11:22:29 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.09m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับที่ 1)
Red Arrow	14.2 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	
การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07158.JS2
5/7/2025 11:22:42 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	ACB	ตู้และรักษาตามวาระ

Image Info

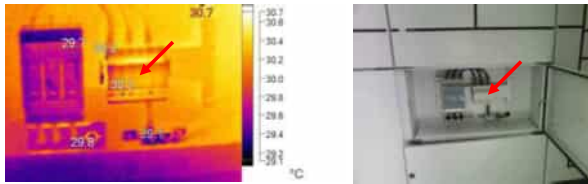
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.1°C
Image Range	29.1°C to 31.1°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:50:02 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.15m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับที่ 1)
Red Arrow	11.1 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	
การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07159.JS2
5/7/2025 11:22:54 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	Surge Protection	ตู้แลกรักษาความวาระ

Image Info

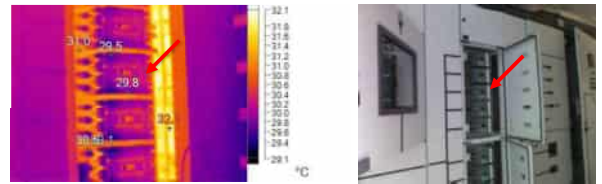
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.0°C
Image Range	29.1°C to 30.2°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:50:20 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.97m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	10.2 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07160.JS2
5/7/2025 11:23:37 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาความวาระ

Image Info

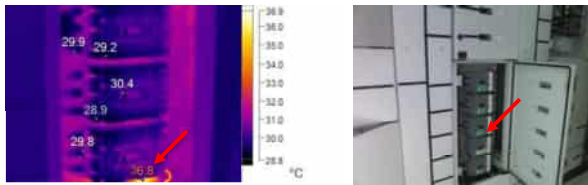
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.3°C
Image Range	29.1°C to 29.8°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:50:29 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.44m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	9.8 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07162.JS2
5/7/2025 11:24:45 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาความวาระ

Image Info

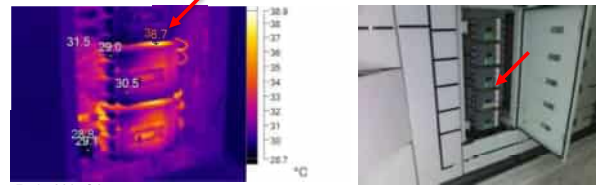
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.2°C
Image Range	28.9°C to 36.8°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:50:38 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.05m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	16.8 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07163.JS2
5/7/2025 11:24:54 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาความวาระ

Image Info

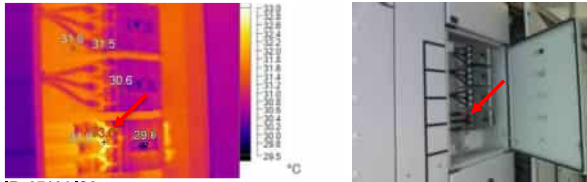
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.6°C
Image Range	28.8°C to 38.7°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:50:47 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.03m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	18.7 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07164.JPG
5/7/2025 11:25:08 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ชุดรักษาความวาระ

Image Info

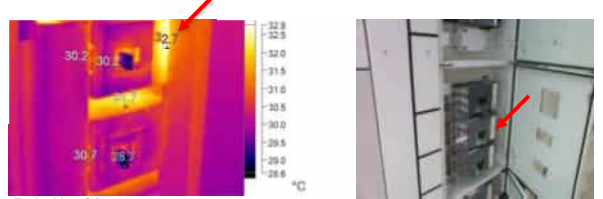
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.1°C
Image Range	29.6°C to 33.0°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:50:56 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.08m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ณครั้งใด)
Red Arrow	13 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07165.JPG
5/7/2025 11:25:33 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ชุดรักษาความวาระ

Image Info

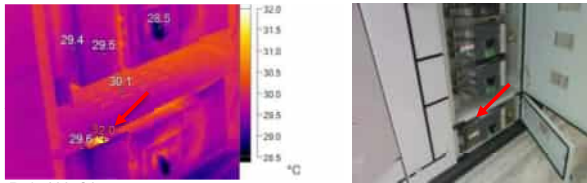
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.4°C
Image Range	28.7°C to 32.7°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:51:08 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.98m
Inspector Name	Mr. Wittawat. Thipjuksu

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ณครั้งใด)
Red Arrow	12.7 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข : ควรแก้ไขทางปลา	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07166.JPG
5/7/2025 11:25:44 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ชุดรักษาความวาระ

Image Info

Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	29.7°C
Image Range	28.5°C to 32.0°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:51:23 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.98m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ณครั้งใด)
Red Arrow	12 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07167.JPG
5/7/2025 11:26:11 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	HRC FUSE	ชุดรักษาความวาระ

Image Info

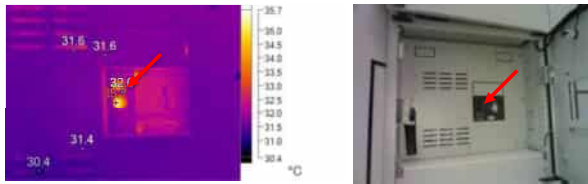
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.5°C
Image Range	29.4°C to 31.1°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:51:45 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.09m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ณครั้งใด)
Red Arrow	11.1 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07168.JS2
5/7/2025 11:26:27 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	ATS	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

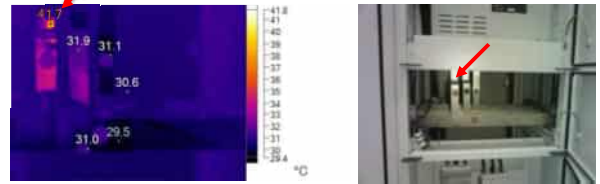
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.6°C
Image Range	30.4°C to 35.7°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:52:03 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.84m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	15,7 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07172.JS2
5/7/2025 11:32:42 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	BUSBAR	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

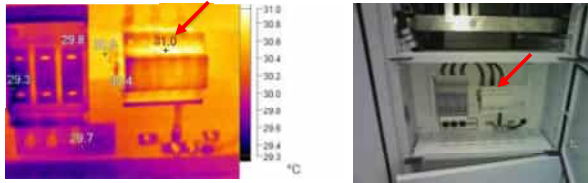
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.8°C
Image Range	29.5°C to 41.7°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:52:14 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.50m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	21,7 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07173.JS2
5/7/2025 11:33:20 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	Surge Protection	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

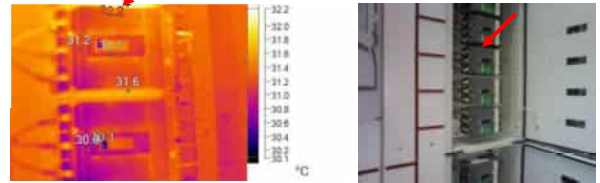
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.1°C
Image Range	29.3°C to 31.0°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:52:30 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.68m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	11 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07174.JS2
5/7/2025 11:33:35 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

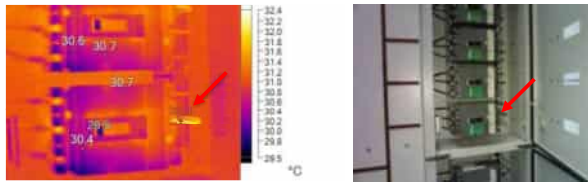
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.3°C
Image Range	30.1°C to 32.2°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:52:40 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.68m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ในสี)
Red Arrow	12,2 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07175.JS2
5/7/2025 11:33:44 AM

Visible Light Image

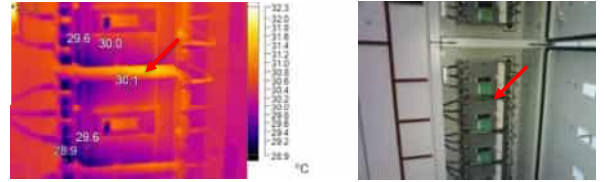
ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.9°C
Image Range	29.5°C to 32.4°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:52:49 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.64m

ข้อเสนอแนะ		
ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	12.4 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	
การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07176.JS2
5/7/2025 11:33:54 AM

Visible Light Image

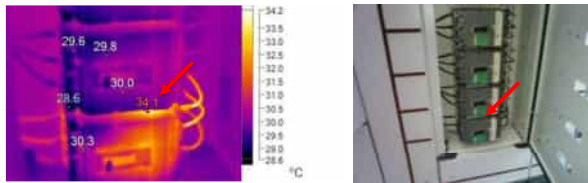
ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.3°C
Image Range	28.9°C to 30.1°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:53:00 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.62m

ข้อเสนอแนะ		
ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	10.1 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	
การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07177.JS2
5/7/2025 11:34:03 AM

Visible Light Image

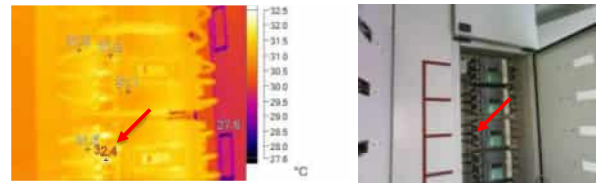
ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.2°C
Image Range	28.6°C to 34.1°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	4/24/2023 12:31:40 PM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.66m

ข้อเสนอแนะ		
ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	14.1 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	
การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07178.JS2
5/7/2025 11:34:22 AM

Visible Light Image

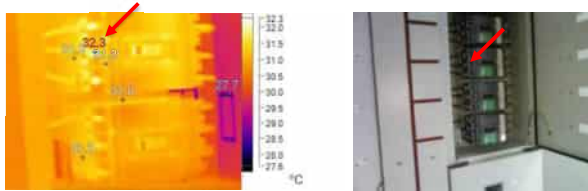
ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.0°C
Image Range	27.6°C to 32.4°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:53:28 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.76m

ข้อเสนอแนะ		
ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	12.4 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	
การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07179JS2
5/7/2025 11:34:31 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

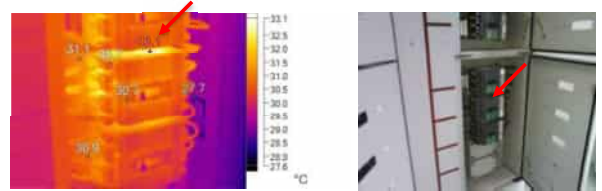
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.8°C
Image Range	27.7°C to 32.3°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:53:38 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.69m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	12.3 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07180JS2
5/7/2025 11:34:44 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	MCCB	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

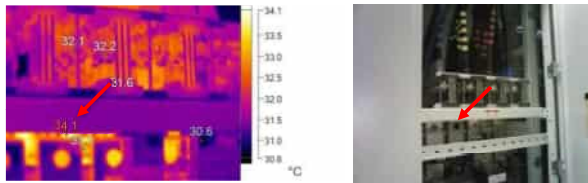
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.2°C
Image Range	27.7°C to 33.1°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 10:53:49 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.85m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	13.1 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07181JS2
5/7/2025 11:36:21 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	BUSBAR	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

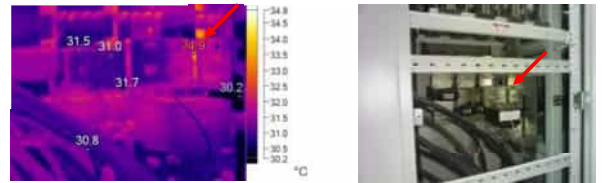
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.8°C
Image Range	30.6°C to 34.1°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:05:31 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	0.84m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	14.1 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07182JS2
5/7/2025 11:36:37 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	BUSBAR	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

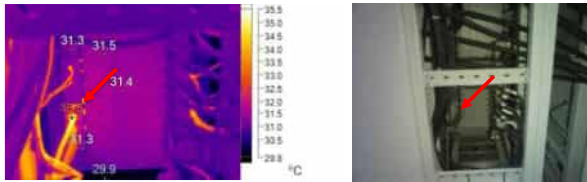
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.2°C
Image Range	30.2°C to 34.9°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:05:41 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.02m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	14.9 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07183.JPG
5/7/2025 11:36:51 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	CABLE	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

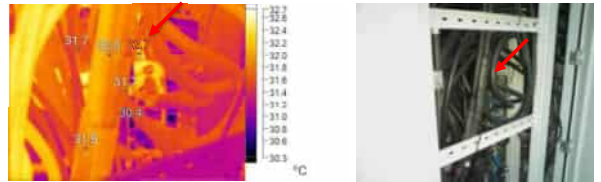
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.3°C
Image Range	29.9°C to 35.5°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:06:09 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.30m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	15.5 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07184.JPG
5/7/2025 11:37:14 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	CABLE	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

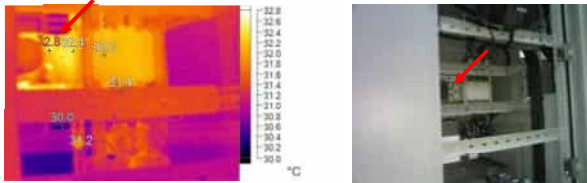
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.7°C
Image Range	30.4°C to 32.7°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:06:55 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.02m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	12.7 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07185.JPG
5/7/2025 11:37:34 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	BUSBAR	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

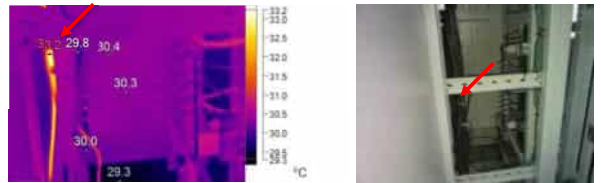
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	31.4°C
Image Range	30.0°C to 32.8°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:07:24 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.11m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	12.8 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07187.JPG
5/7/2025 11:38:23 AM

Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	CABLE	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

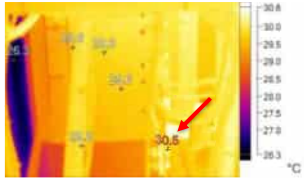
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.3°C
Image Range	29.3°C to 33.2°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:07:39 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.31m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	13.2 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07188.JS2
5/7/2025 11:38:34 AM



Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	CABLE	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

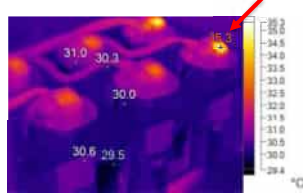
Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	29.4°C
Image Range	26.3°C to 30.5°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:08:07 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.30m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	10,5 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :



IR_07189.JS2
5/7/2025 11:38:52 AM



Visible Light Image

ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	CAB BANK	ตู้แลกรักษาตามวาระ

Image Info

Background temperature	20.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	30.6°C
Image Range	29.5°C to 35.3°C
Camera Model	Ti200
IR Sensor Size	200 x 150
Camera serial number	Ti200-15120205
DSP Version	6.0.60
Camera Manufacturer	Fluke Thermography
Image Time	5/8/2024 11:08:07 AM
Calibration Range	-20.0°C to 80.0°C
Distance to Target	1.04m

ข้อเสนอแนะ

ตำแหน่งจุดร้อน	อุณหภูมิที่แตกต่างจากอุณหภูมิอ้างอิง	ควรดำเนินการแก้ไข (ฉบับ 1)
Red Arrow	15,3 C°	"บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ"

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข

การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ : 07/05/2568	ลงชื่อ :

FLUKE®

Report HT2 - FLUKE 430-II (COM3) Upoo 9/5/2025 14:05:21 Page 1

Instrument Information

Model Number	434-II
Serial Number	33173001
Firmware Revision	V05,05

Software Information

Power Log Version	5.9
FLUKE 430-II DLL Version	1.2,0.14

General Information

Recording location	
Client	
Notes	

FLUKE®

Report HT2 - FLUKE 430-II (COM3) Upoo 9/5/2025 14:05:21 Page 2

Measurement Summary

Measurement topology	Wye mode
Application mode	Logger
First recording	7/5/2025 11:06:13 31msec
Last recording	7/5/2025 11:16:13 31msec
Recording interval	0h 1m 0s 0msec
Nominal Voltage	400 V
Nominal Current	4000 A
Nominal Frequency	50 Hz
File start time	7/5/2025 11:05:13 31msec
File end time	7/5/2025 11:16:13 31msec
Duration	0d 0h 11m 0s 0msec
Number of events	Normal: 0 Detailed: 0
Events downloaded	No
Number of screens	6
Screens downloaded	Yes
Power measurement method	Unified
Cable type	Copper
Harmonic scale	%H1
THD mode	THD 40
CosPhi / DPF mode	Cos Phi

Scaling

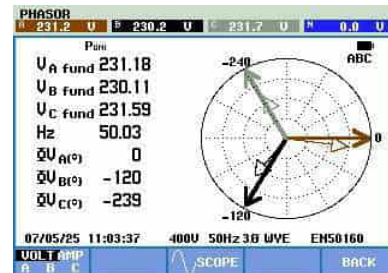
Phase:	
Current Clamp type	i430TF
Clamp range	N/A
Nominal range	4000 A
Sensitivity	x10 AC only
Current ratio	1:1
Voltage ratio	1:1
Neutral:	
Current Clamp type	i430TF
Clamp range	N/A
Nominal range	1000 A
Sensitivity	x10 AC only
Current ratio	1:1
Voltage ratio	1:1

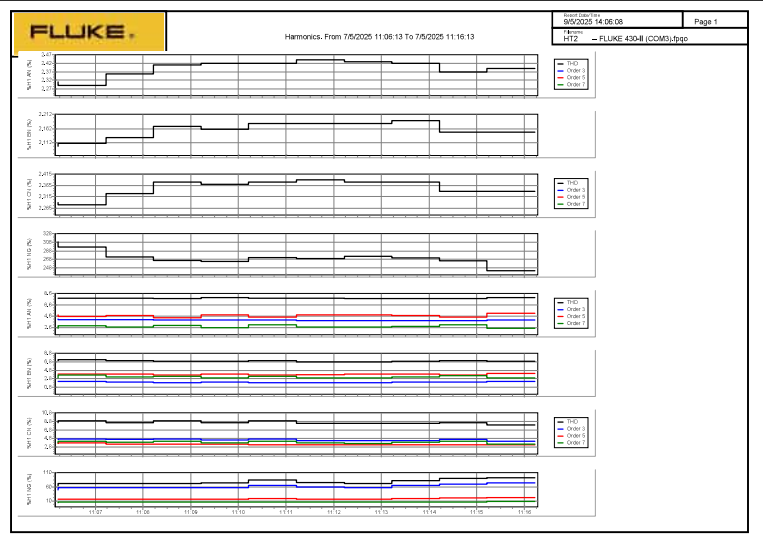
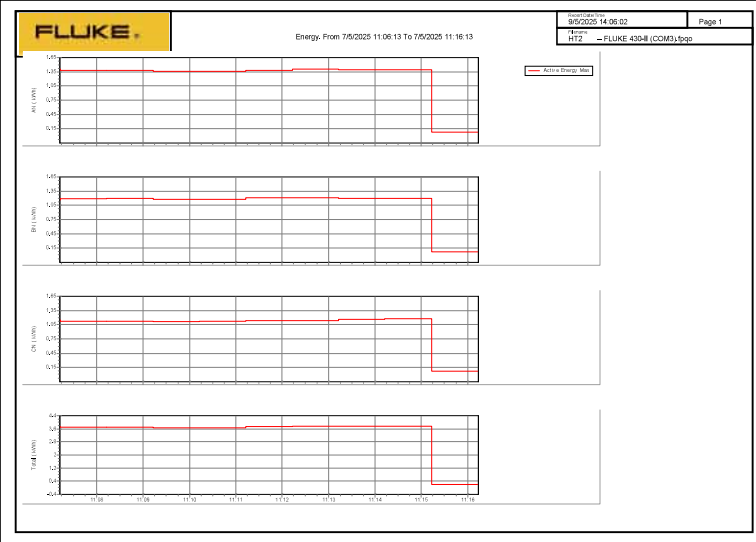
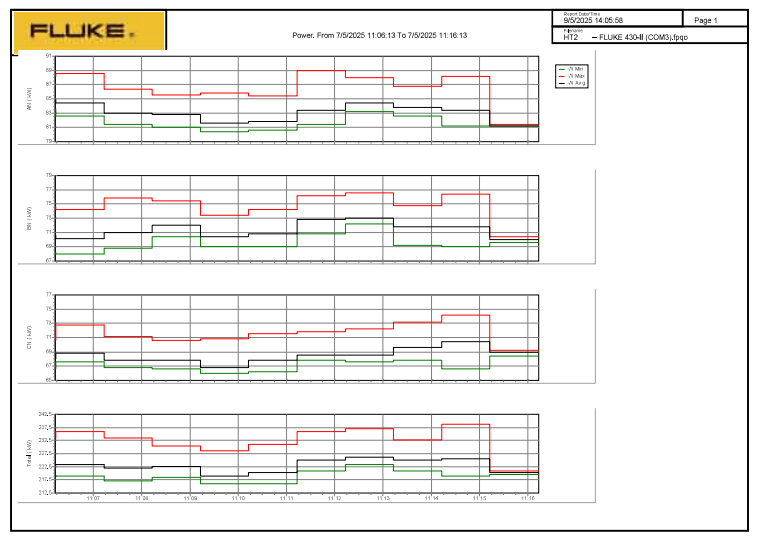
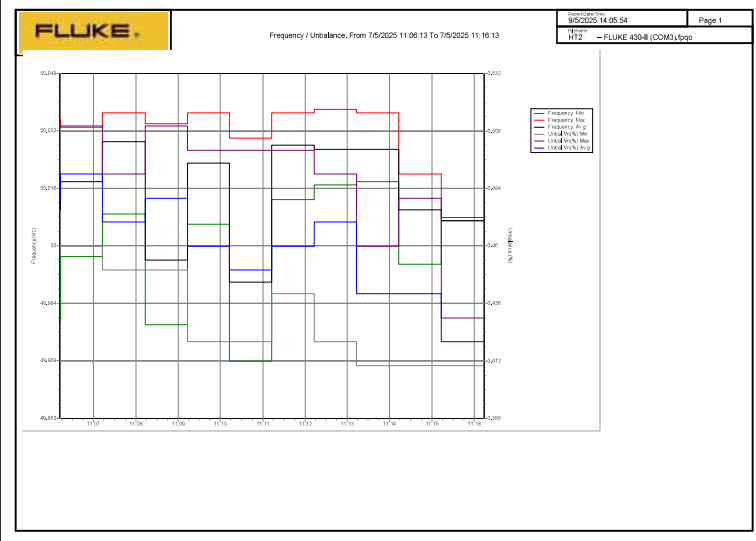
Recording Summary

RMS recordings	11
DC recordings	0
Frequency recordings	11
Unbalance recordings	11
Harmonic recordings	11
Power harmonic recordings	0
Power recordings	11
Power unbalance recordings	0
Energy recordings	11
Energy losses recordings	0
Flicker recordings	0
Mains signaling recordings	0

Events Summary

Dips	0
Swells	0
Transients	0
Interruptions	0
Voltage profiles	0
Rapid voltage changes	0
Screens	6
Waveforms	0
Intervals without measurements	0
Inrush current graphics	0
Wave events	0
RMS events	0

[illegible][illegible]



ตารางบันทึกผลการวัดค่าความต้านทานดิน (GROUNDING EARTH METER)

โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ภูเก็ต

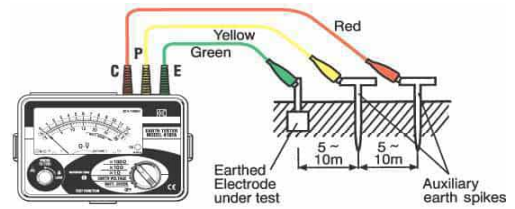
โดย
บริษัท ศิวะการ เอ็นจิเนียริง จำกัด

25/1 หมู่ที่ 1 ถนน เพชรเกษม ตำบล ห้วยปริก อำเภอ เมือง จังหวัด กระบี่ 81000
Tel : 098-6954311 E-mail : keng0986954311@gmail.com
วันที่ 07 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

FM-EN-001-03 Rev.0

สรุปรายงานผลการวัดค่าความต้านทานดิน (GROUNDING EARTH METER)

ลำดับ	สถานที่อุปกรณ์	ชื่อคนประเมิน
1	กราวด์ตู้ MDB	บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ



Earth Tester	
Model	4105A
Brand	Kyoritsu
Measurement	Earth Resistance: 0 - 20Ω/0 - 200Ω/0 - 2000Ω Earth Voltage [50,60Hz]: 0 - 200V AC
Accuracy	Earth Resistance: ±2%rdg±0.1Ω (20Ωrange) Earth Voltage: ±1%rdg±4dgt
Applicable standards	IEC 60529 IP54 IEC 61010-1 CAT III 300V Pollution Degree 2, IEC 61557
Dimensions	105(L) × 158(W) × 70(D)mm
Weight	550g approx.

FM-EN-001-03 Rev.0

โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ภูเก็ต



ตำแหน่ง	อุปกรณ์	รายละเอียด
MDB	กราวด์ตู้ MDB	ค่าความต้านทานจากขั้วของดินใกล้เคียงค่ามาตรฐาน
Ground Information		Value
Date of Creation		7/5/2568
Time of Creation		12:00 น.
Reference to Ground,		ไม่เกิน 5 โอห์ม
Red Arrow		1.36 โอห์ม
Inspector Name		Mr. Wittawat Thijsuksu

ตำแหน่ง	ชื่อคนประเมิน
MDB	บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ

สำหรับลูกค้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	
การดำเนินการแก้ไข :	
วันที่ :	ลงชื่อ :

FM-EN-001-03 Rev.0



บริษัท ศิวะการ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SHIVAKARN ENGINEERING CO.,LTD.

25/1 หมู่ที่ 1 ถนน เพชรเกษม ตำบล ห้วยปริก อำเภอ เมือง จังหวัด กระบี่ 81000
Tel. 098-6954311

email : keng0986954311@gmail.com

Ref. Job.	PM ตู้ MDB	Customer Name	โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์
Date	7/5/2567	Contact Person	
		Tel./Fax	

Type Of Service

- ☒ PM/Contract
 ☐ Commissioning
☐ Repair
 ☐ Field Service

WORK SERVICE REPORT & INSTRUMENTS

By.	SHIVAKARN ENGINEERING CO.,LTD.
Dept.	Engineering
Tool.	Energy Analyzer (Fluke 434) Infrared Cameras (Fluke Ti200) Multi Meter (Fluke 3000 FC) Multi Meter (Fluke A3001 FC)

Work Description : Voltage check

	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test
L1	399 V	380 V	Passed
L2	399 V	380 V	Passed
L3	402 V	380 V	Passed
L1-N	231 V	220 V	Passed
L2-N	230 V	220 V	Passed
L3-N	231 V	220 V	Passed
N	0 V	0 V	Passed

Comment Description :

Work Description : Current check

	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test
L1	354 A		Passed
L2	306 A		Passed
L3	289 A		Passed
N	59 A		Passed

Comment Description :



บริษัท ทิวการ์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SHIVAKARN ENGINEERING CO.,LTD.

25 / 1 หมู่ที่ 1 ถนนเพชรเกษม ตำบลทับปด อำเภอสวี จังหวัดชุมพร 81000

Tel. 098-6954311

email : keng0986954311@gmail.com

Work Description : frequency checking

	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test	
L1	50Hz	50 Hz	Passed	Failed
L2	50Hz	50 Hz	Passed	Failed
L3	50Hz	50 Hz	Passed	Failed

Comment Description :

Work Description : Power factor checking

	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test	
L1	0.99	0.85	Passed	Failed
L2	0.99	0.85	Passed	Failed
L3	1.00	0.85	Passed	Failed

Comment Description :

Work Description : Kilowatt (KW) checking

	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test	
L1	81 KW		Passed	Failed
L2	72 KW		Passed	Failed
L3	67 KW		Passed	Failed

Comment Description :

Work Description : Phase Sequence checking

	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test	
L1	L1	L1	Passed	Failed
L2	L2	L2	Passed	Failed
L3	L3	L3	Passed	Failed

Comment Description :



บริษัท ทิวการ์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SHIVAKARN ENGINEERING CO.,LTD.

25 / 1 หมู่ที่ 1 ถนนเพชรเกษม ตำบลทับปด อำเภอสวี จังหวัดชุมพร 81000

Tel. 098-6954311

email : keng0986954311@gmail.com

Work Description : Kvar checking

	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test	
L1	11		Passed	Failed
L2	10		Passed	Failed
L3	5		Passed	Failed

Comment Description :

Work Description : ตรวจสอบอุณหภูมิ Thermometer Ifared checking

รายการ	ค่าที่วัดได้	ค่ามาตรฐาน	Factory test	
ACB	34.2"	70"	Passed	Failed
MCCB	38.7"	70"	Passed	Failed
FUSE	31.1"	70"	Passed	Failed
CAPACITOR BANKS	35.3"	70"	Passed	Failed
BUS BAR	34.1"	70"	Passed	Failed
CABLE	34.1"	70"	Passed	Failed

Comment Description :

Work Description : Metering checking

รายการ	Factory test	
Volt Meter	Passed	Failed
Amp Meter	Passed	Failed
Selector Volt	Passed	Failed
Selector Amp	Passed	Failed
Pilot lamp	Passed	Failed
Pushbutton	Passed	Failed
Phase Protection Relay	Passed	Failed
Fuse Control	Passed	Failed
Relay	Passed	Failed
Kilowatt hour meter	Passed	Failed
Digital Power Meters	Passed	Failed
CT	Passed	Failed
Timer	Passed	Failed
Wiring Check	Passed	Failed

Comment Description :



บริษัท ทิวการ์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SHIVAKARN ENGINEERING CO.,LTD.

25 / 1 หมู่ที่ 1 ถนนเพชรเกษม ตำบลทับปด อำเภอสวี จังหวัดชุมพร 81000

Tel. 098-6954311

email : keng0986954311@gmail.com

Work Description : Capacitor checking

รายการ	Factory test	STEP	Measurement (kvar/400V)	Measurement (A)	
PFC Varlogic	Passed	1	50 (72)	72 A	73 A
UA Contactor	Passed	2	50 (72)	73 A	73 A
Capacitor Banks	Passed	3	50 (72)	72 A	73 A
HRC Fuse Base	Passed	4	50 (72)	72 A	73 A
HRC Fuse Link	Passed	5	50 (72)	71 A	72 A
Selector Switces	Passed	6			
Pilot lamp	Passed	7			
Pushbutton	Passed	8			
Electronic Fan	Passed	9			
Relay	Passed	10			
CT	Passed	11			
Cable	Passed	12			
Wiring Check	Passed				

Comment Description :

Work Description : Automatic Transfer Switch (ATS) checking

รายการ	Factory test	
MCCB	Passed	Failed
Motor Mechanism	Passed	Failed
ATS Controller UA	Passed	Failed
Fuse Control	Passed	Failed
Relay	Passed	Failed
Wiring Check	Passed	Failed

Comment Description :



บริษัท ทิวการ์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SHIVAKARN ENGINEERING CO.,LTD.

25 / 1 หมู่ที่ 1 ถนนเพชรเกษม ตำบลทับปด อำเภอสวี จังหวัดชุมพร 81000

Tel. 098-6954311

email : keng0986954311@gmail.com

Work Description : Other checking

รายการ	Factory test	
ตรวจสอบกลไก ACB	Passed	Failed
ตรวจสอบกลไก MCCB	Passed	Failed
ตรวจสอบ Under Voltage	Passed	Failed
จุดต่อสาย Terminal, busbar,Nut,Bolt	Passed	Failed
Harmonic	Passed	Failed
Ground Resistance Test	Passed	Failed
ความสะอาดตู้และอุปกรณ์ (Cleaning)	Passed	Failed

Comment Description : ดำเนินการทำความสะอาดแล้ว

การตรวจสอบครั้งต่อไป

ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ติดตั้งควรได้รับการตรวจสอบอีกภายในระยะเวลาไม่เกิน.....1.....ปี

ตรวจสอบโดย

รับทราบผลการตรวจสอบโดยผู้ประกอบกิจการโรงงานหรือผู้แทน

ลงชื่อ.....

ตำแหน่ง...หัวหน้าแผนกอาคารสถานที่...

25 / 1 หมู่ที่ 1 ถนนเพชรเกษม ตำบล ห้วยปิก อำเภอ เมือง จังหวัด กระบี่ 81000

Tel. 098-6954311

email : keng0986954311@gmail.com

Pictures Of PM Work MDB



	บริษัท เอลักรวิศกรรม จำกัด (มหาชน) แบบฟอร์มตรวจสอบข้อบกพร่องแปลงชนิดน้ำมัน	วันที่:
ชนิดของหม้อแปลง	☐ Conservator () มีถังลม ☐ ไม่มีถังลม ☐ Nitrogen sealed ☒ Fully with oil sealed ☐ Gas Cushion	หน้าที่: 1/2
ชนิดของหม้อแปลง	☒ Pad Mounted ☐ อื่นๆ	
รหัสชื่อแปลง	หมายเลขใบแจ้ง: 2300010073 ชื่อจุด: บก.วัดบ้านดอนไชย	
ลักษณะงานบริการ	☒ ไม่พบข้อบกพร่องที่ / 1/ ☐ พบข้อบกพร่องข้อใด ☐ อื่นๆ	
ข้อมูลชื่อ Name Plate จำนวน 1000 kVA, 3 เฟส, โวลต์ 33,000 V, 17.8 A, ความถี่ 50 Hz, 1443.34		
ข้อมูลตัวผู้ปฏิบัติงาน DyN11, ปริมาณน้ำมัน 795 ลิตร / kg, น้ำหนักน้ำมัน 3140 kg, น้ำหนักถัง 1680 kg, ปีที่ผลิต 2019		
หมายเลขใบแจ้ง 62310270	ชนิดของน้ำมัน Mineral Oil / R-Temp Fluid / Silicone Oil ☐ อื่นๆ	
ชนิดคัท	Work Order Item Code ☐ อื่นๆ	
ลักษณะงานบริการ	☐ ตรวจสอบ ☐ ไม่ทราบ ☐ ไม่สามารถแก้ไขได้ ☐ Cable Box Type ☐ ขยายเวลา ☐ บ่นขี้ขาน ☐ อื่นๆ	
ชนิดตัวนำ HT Cable / ขนาด 50 SQ.MM. / LT. / Oil bar / Bus duct		
อุปกรณ์อื่นที่ติดตั้งบนแปลง	☒ ฟิวส์ ☐ ทอร์คดอร์ ☐ LBS ☐ RMMU ☐ อื่นๆ	

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการวินิจฉัย	หมายเหตุ
1	เสียงจากข้างหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
2	1. ความร้อนของหม้อแปลง (ที่ 1 นาที) 1.1. สายเข้า-สายออก °C 2. สายสูง-สายต่ำ °C 3. สายสูง-สายต่ำ °C	22-36 kV ≤ 250 MVA, 66-110 kV ≤ 200 MVA, <6.6 kV ≤ 100 MVA, 10 °C (อุณหภูมิแวดล้อม) °C	☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่ ☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่ ☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
3	1. หัววัดระดับน้ำมัน ☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่ 2. การรั่วซึมของน้ำมัน ☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่ 3. ปริมาณน้ำมันในถัง ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ความสูง 1m 2. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 3. ปริมาณน้ำมันในถัง (ตามระดับที่กำหนด)	☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่ ☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่ ☒ ใช่ / ☐ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	* ตามระดับน้ำมัน 10.000 ลิตร * ปริมาณน้ำมัน 10.000 ลิตร * ปริมาณน้ำมัน 10.000 ลิตร
4	1. ความร้อนของสายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
5	1. ความร้อนของสายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
6	1. ความร้อนของสายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
7	1. ความร้อนของสายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
8	1. ความร้อนของสายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
9	1. ความร้อนของสายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	
10	1. ความร้อนของสายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่	1. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน 2. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ / ☒ ไม่ใช่ 3. สายเข้า-สายออก ☐ ใช่ /			

TS-F-015-7-02/06/57 - 1/2

[illegible]

TS-F-015-7-02/06/57 - 2/2



ARAKAT

รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของฉนวนหม้อแปลงไฟฟ้า

☒ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน

☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าซึ่งเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง :

☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน / เปลี่ยนน้ำมัน ☐ อุปกรณ์อื่นๆ ــــــــــــــــ

ชื่อลูกค้า **บางกลั่น นวัตกรรม**

เบอร์งานบริการ **2300010073**

รหัสหม้อแปลงอุปกรณ์ ــــــــــــــــ ขนาด **1,000** KVA **3** เฟส , ระบายไฟฟ้า **33,000 V.** , โหลด **400/230 V.**

ปริมาณน้ำมัน **795** ลิตร ปีที่ผลิต **2019** หมายเลขเครื่อง ــــــــــــــــ **62310270**

ชนิด ☐ เสกซ์ ☒ ขึ้นๆ **QTC**

ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion

☐ Power Transformer ☐ อื่นๆ ــــــــــــــــ

ชนิดของฉนวนหม้อแปลง ☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ ــــــــــــــــ

ลักษณะของตัวถังน้ำมัน

☒ สีอ่อนโล ☐ สีเข้มเล็กน้อย ☐ สีเข้มปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีขุ่นขึ้น ☐ มีเศษของตะกอน

☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่นๆ ــــــــــــــــ

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน ☒ IEC 156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ ــــــــــــــــ

ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV)	52.1	50.9	49.2	47.3	50.4	48.6
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = **49.75** KV

เกณฑ์ตัดสิน IEC 156 ≥ 30 KV Gap 2.5 mm., ASTM D877 ≥ 26 KV Gap 2.5 mm., ASTM D1816 ≥ 23 KV (Test Cell 0.51, Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

☒ ผ่านตามารใช้งานได้

☐ ควรทดสอบอย่างเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องและแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่

☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content

☐ อื่นๆ ــــــــــــــــ

☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย

☐ กรองน้ำมันที่ทั้งน้ำมัน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่ทำงาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ : ــــــــــــــــ

ISSN 0013-7928/92/0005-0000\$10.00/0

ภาคผนวก ข-7

แผนฉุกเฉิน และการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ANNUAL FIRE DRILL AND EVACUATION REPORT

Hilton Garden Inn Phuket Bangtao

Date of the Evacuation Exercise : Friday, 16th May 2025

Quarter : Q1&Q2, Afternoon Drill

Section 1: Emergency First Response Team Members

Team	Name	Function	ContactNo	Responsibility
Leader		General Manager		Emergency warden
Leader		Director of Engineer and Safety		Commander
Team 1		Front Office Manager		FO Leader and Co-ordinator
Team 2		Director of Human Resource		Head of Assembly point
Team 3		Engineer Senior Supervisor		Head of Fire fighting Team
Team 3		Bartender		Fire Fighting Team
Team 3		Engineer Supervisor		Fire Fighting Team
Team 3		Steward		Fire Fighting Team
Team 4		General Technician		Head of Searching Team
Team 4		Asst.Food&beverage		Searching Team
Team 4		Chef De Patry		Searching Team
Team 5		Executive Housekeeper		Head of Guest evacuation
Team 6		Guest service agent		First Aid Team
Team 6		Guest service agent		First Aid Team
Team 7		Asst.DFB.		Logistic team

Section 2: Timeline events of general alarm activation and team member evacuation.

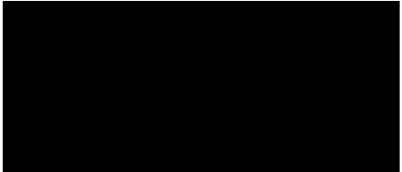
- 2.12 pm. Sounder base activated in Guest room
- 2.12 pm. Security informed engineer staff that graphic announce showed alarm at guestroom 317 and can't reset system.
- 2.14 pm. Engineering Team to go to check at room 317 with fire extinguisher immediately and found the fire occur in there.
- 2.15 pm. Engineering team informed Chief Engineer by request fire fighting team to support on 317 because they can't stop and control the fire
- 2.17 pm. Fire fighting team arrived at Fire scene and extinguished the fire with high pressure fire hose.
- 2.19 pm. Fire Fighting team informed to Engineer leader that the fire can control and ENG leader contact to Fire commander to announce for evacuation.
- 2.20 pm. Fire Commander have issued the evacuation and contacted to FO leader to call fire brigade and during that time PA announcement to all guest and team members for starting to evacuation to assembly point.
- 2.20 pm. Team member arrived at assembly point and HR start to head count team member and FO team start to head count guests as per in-house guest list
- 2.38 pm. Fire brigade arrived the hotel and Fire fighting leader escorted them to the fire scene.
- 2.36 pm. After counting team member at assembly point, HR found that FO team member missing and informed to Eng leader
- 2.36 pm. Eng leader noticed searching team to find out a missing team member
- 2.48 pm. Searching team found a missing team member and escorted to assembly point for first aid after checked that sent her to hospital afterwards

Section 3: Exercise Objective and Goal

- 1 To provide adequate training for team, In the event of fire emergency within the hotel
- 2 To ensure all fire emergency devices are functional
- 3 To ensure Fire Alarm Control Panel is effective and free from damage.
- 4 To ensure action Plan is in place if any of above not functional within timeline.

Section 4 : Hotel Leader ship team at assembly area		
Function	Attendance	
General Manager	Yes	
Director of Human Resource.	Yes	
Front Office Manager	Yes	
Executive Housekeeper	Yes	
Food and Beverage Manager	Yes	
Director of Engineer & Safety	Yes	
Engineer Supervisor	Yes	
IT Manager	Yes	
Executive Chef	Yes	
Section 5 :Attendance for Post Drill Evaluation		
Name	Department	
Director of Human Resource.	HR	
Front Office Manager	FO	
Executive Housekeeper	HK	
Food and Beverage Manager	FB	
Director of Engineer & Safety	ENG	
Engineer Supervisor	ENG	
IT Manager	IT	
Executive Chef	KC	
Cherng Tale Municiple Fire Officers	Trainer	
Section 6 : Headcounts goal is to ensure all team members and casuuls have been trained in Emergency procedures and presence at the assembly area within the last 12 months.		
Total Participation:	58	
Total Hotel Manning:	80	
Percentage % Attended:	73%	
Section 7: Fire system activation for Q1,Q2. Fire evacuation drill is mandatory requirement and the goal need to ensure General Alarm is activated and all below equipment of Fire systems are activated correctly.		
System Activation	Yes	No
General Alarm activations	✓	
All Emergency Gas Auto Shut activations	✓	
All Floor Bells activations	✓	
All Strobe Light activations	✓	
All Electromagnetic Door activations	✓	
Guest Lift Grounded	✓	
Firemen Lift Grounded	✓	

Section 8 : Feedback session.

NO.	Description	Assign Responsibilities	Dateline	Remark
1	Need to improve for process of information to Municiple Firefighting Team. As investigated all FO staff evacuated, No one inform the information to Municipal Firefighting Team.	FO team	30/12/2025	plan for rehearsal.
2	Need to train and practice by internal on evacuation more in order to be flexible, skillful and create fluency all team members.	All team member	30/12/2025	
3	Need to install Fire blanket for EV car at EV charger station	Director of Engineer and safety	30/12/2025	
				
Director of Engineer & Safety		General Manager		

Training Attendent Sheet

รายชื่อพนักงาน

การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

บริษัท สโตน บีทเทอร์ จำกัด

วันที่ 16 พฤษภาคม 2568

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	แผนก	ลายมือชื่อ		ผลการทดสอบ/คะแนน	
			เข้า	پای	ก่อนอบรม	หลังอบรม
1		Administration & General				
2		Administration & General				
3		Finance				
4		Finance				
5		IT				
6		Human Resources				
7		Human Resources				
8		Food & Beverage				
9		Food & Beverage				
10		Food & Beverage				
11		Food & Beverage				
12		Food & Beverage				
13		Kitchen				
14		Kitchen				
15		Kitchen				
16		Kitchen				
17		Kitchen				
18		Kitchen				
19		Kitchen				
20		Housekeeping				
21		Housekeeping				
22		Housekeeping				
23		Housekeeping				

24		Housekeeping		
25		Front Office		
26		Front Office		
27		Front Office		
28		Front Office		
29		Front Office		
30		Sales & Marketing		
31		Revenue & Reservations		
32		Engineering		
33		Engineering		
34		Engineering		
35		Engineering		

ลงชื่อ



Training Attendent Sheet

รายชื่อพนักงาน

การฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

บริษัท สโตน บีทเทอร์ จำกัด

วันที่ 17 พฤษภาคม 2568

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	แผนก	หน้าที่รับผิดชอบ	ลายมือชื่อ
1		Finance	Assistant Chief Accountant	
2		Human Resources	Human Resources Executive	
3		Food & Beverage	Bartender Supervisor	
4		Food & Beverage	Pool Attendant	
5		Food & Beverage	Food & Beverage Supervisor	
6		Food & Beverage	Assistant Food & Beverage Manager	
7		Kitchen	Commis Chef	
8		Kitchen	Demi Chef de Partie	
9		Kitchen	Commis Chef	
10		Kitchen	Chef de Partie	
11		Kitchen	Executive Chef	
12		Kitchen	Steward	
13		Kitchen	Commis Chef	
14		Housekeeping	Public Area Attendant	
15		Housekeeping	Linen Attendant	
16		Housekeeping	Room Attendant	
17		Housekeeping	Public Area Attendant	
18		Front Office	Guest Service Agent	
19		Front Office	Night Guest Service Agent	
20		Front Office	Guest Service Agent	
21		Front Office	Duty Manager	
22		Front Office	Guest Service Agent	
23		Sales & Marketing	Assistant Director of Commercial	
24		Revenue & Reservations	Reservations Manager	
25		Engineering	Director of Engineer and Safety	

26		Engineering	Engineer Supervisor	
27		Engineering	Senior Engineering Supervisor	
28		Engineering	Technician	

ลงชื่อ

ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ
โรงแรมฮิลตัน การ์เดนอินน์ ภูเก็ตบางเทา
17 พฤษภาคม 2568



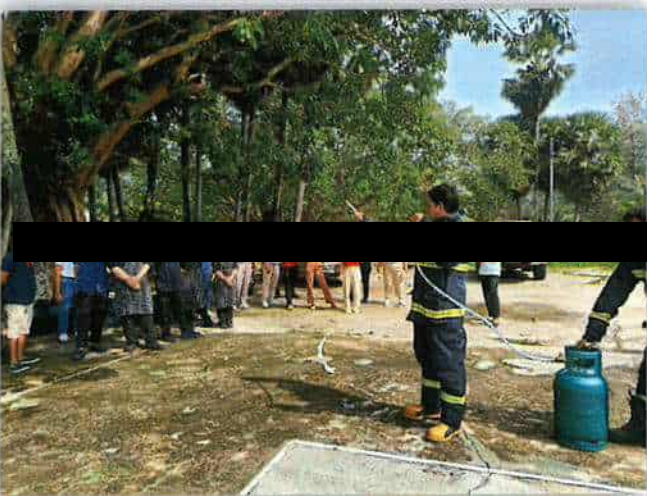
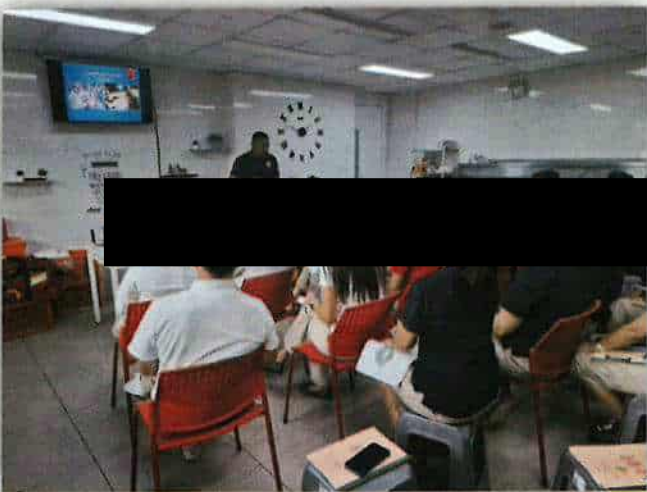
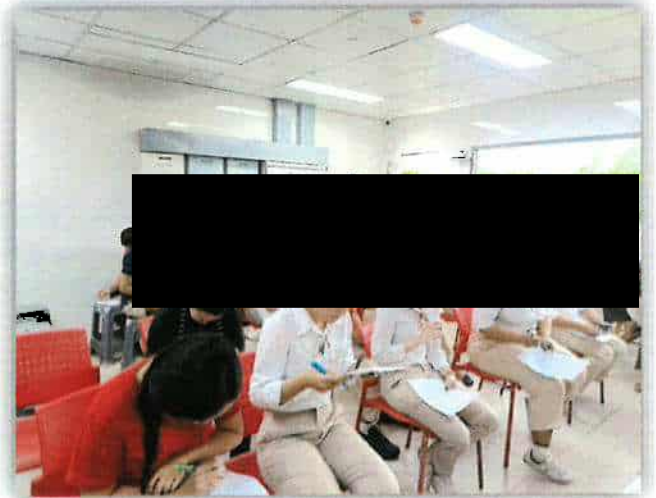
ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ
โรงแรมฮิลตัน การ์เดนอินน์ ภูเก็ตบางเทา
17 พฤษภาคม 2568



ภาพการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น
โรงแรมฮิลตัน การ์เดนอินน์ ภูเก็ตบางเทา
16 พฤษภาคม 2568



ภาพการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น
โรงแรมฮิลตัน การ์เดนอินน์ ภูเก็ตบางเทา
16 พฤษภาคม 2568



ภาคผนวก ข-8

แผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ

วันที่...06.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....2568..... เวลา 08.00 – 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ (เข้า)	ลายมือชื่อ (นำศ)	คะแนน (ก่อน)	คะแนน (หลัง)	หมายเหตุ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
๑3						

[illegible]

วันที่ 06 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

[illegible]

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ (เข้า)	ลายมือชื่อ (นำ)	คะแนน (ก่อน)	คะแนน (หลัง)	หมายเหตุ
1				11	19	
2				9	20	
3				8	20	
4				7	19	
5				9	18	
6				10	19	
7				9	20	
8				8	20	
9				9	19	
10				11	20	
11						
12				10	20	
13				8	20	
14				9	19	
15				9	18	
16				10	19	
17				9	20	
18				11	20	
19				9	20	
20				8	19	
21				7	18	
22				10	19	

ลงลายมือชื่อทุกคน

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น
 ชื่อสถานประกอบการ...อีตสัน การ์เด็นอินน์ ภูเก็ต บางเทา...
 วันที่...05.....เดือน.....พฤศจิกายน....พ.ศ....2568.... เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ (เจ้า)	ลายมือชื่อ (ช่าง)	คะแนน (ก่อน)	คะแนน (หลัง)	หมายเหตุ
23				11	20	
24				9	18	
25				8	19	
26				7	20	
27				10	19	
28				8	20	
29				9	20	
30				9	19	
31				6	20	
32				8	19	
33				9	19	
34				10	20	
35				9	20	

****ลงลายมือชื่อทุกคน****

เลขทะเบียนบัตรที่ ๑๓๗๖/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
 ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
 และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จำนวน ๖ ชั่วโมง
 ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนบัตรที่ ๑๓๗๖/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

โรงแรมอีตสัน การ์เด็นอินน์ ภูเก็ตบางเทา

ที่อยู่ ๑๑๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและมิชชั่นอพยพหนีไฟ
 ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
 และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๓๖ คน
 ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนบัตรที่ ๑๓๗๖/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
 ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
 และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จำนวน ๖ ชั่วโมง
 ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๙๖/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๙๖/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๙๖/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๙๖/๒๕๖๔

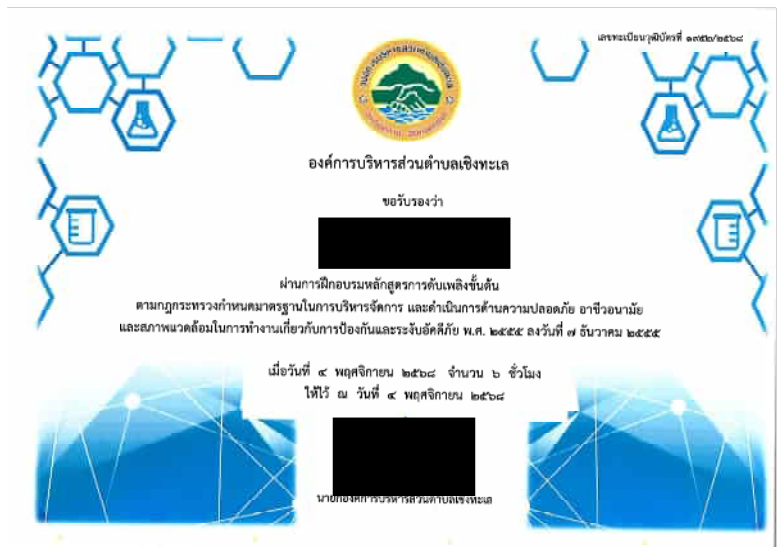
องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



เลขทะเบียนมูลนิธิปีที่ ๑๙๕๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิปีที่ ๑๙๕๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิปีที่ ๑๙๕๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิปีที่ ๑๙๕๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๗๙๗/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๗๙๖/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๗๙๗/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๗๙๖/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

นางสาววรรณพนา ก่อส้าย

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๖๔/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๖๔/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๖๔/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปฉีดยาที่ ๑๙๖๔/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปคดีที่ ๑๓๖๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted Signature]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted Signature]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปคดีที่ ๑๓๖๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted Signature]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted Signature]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปคดีที่ ๑๓๖๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted Signature]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted Signature]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนรูปคดีที่ ๑๓๖๘/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted Signature]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted Signature]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๓๗๒๒/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๓๗๒๒/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๓๗๒๒/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เลขทะเบียนมูลนิธิบัตรที่ ๑๓๗๒๒/๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ขอรับรองว่า

[Redacted]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ ชั่วโมง
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

[Redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ใบรายงานผลการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต... องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล...

หมายเลขใบอนุญาต... ๑๑๐๒๐๒๒๑๖๖๐๐๑๖๖... หมวดอายุ... ๒๕... มีอายุ... ๒๕๖๕...

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่... ๑๐๑๐๑/๒๒๒๑๖๖๑๖๖... ลงวันที่... ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕...

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท สโตนี่ทิงทอรี่ จำกัด (โรงแรมสตอรี่ การ์ม์เด็นอินน์ ภูเก็ตบางเทา)
ประเภทกิจการ โรงแรม

เลขที่... ๑๑๑... ตำบล... เชิงทะเล... อำเภอ... ภูเก็ต... จังหวัด... ภูเก็ต

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม... ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง... คน หญิง... คน ชาย... คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ... คน หญิง... คน ชาย... คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ... ๕... นาที

(เริ่มต้นตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑. [Redacted] ๖.๒. [Redacted]
๖.๓. [Redacted] ๖.๔. [Redacted]

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑. [Redacted] ๗.๒. [Redacted]

๘. [Redacted]

(นามสกุล... พันธธะกุล)

เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ผู้จัดทำรายงาน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน 12 พ.ย. 2568

หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า... ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ... วิทยากร () วิทยากร
ลงชื่อ... วิทยากร () วิทยากร
ลงชื่อ... นายจ้าง / เจ้าพนักงานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ... สโตนี่ การ์ม์เด็นอินน์ ภูเก็ต บางเทา...

วันที่... 07... เดือน... พฤศจิกายน... พ.ศ.... 2568... เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/แผนก	หมายเหตุ
26	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
27	[Redacted]	Chef de Partie	Kitchen	
28	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
29	[Redacted]	Steward	Kitchen	
30	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
31	[Redacted]	Steward	Kitchen	
32	[Redacted]	Steward	Kitchen	
33	[Redacted]	Executive Chef	Kitchen	
34	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
35	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
36	[Redacted]	Public Area Attendant	Housekeeping	
37	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
38	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
39	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
40	[Redacted]	Public Area Attendant	Housekeeping	
41	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
42	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
43	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
44	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
45	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
46	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
47	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
48	[Redacted]	Executive Housekeeper	Housekeeping	

การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ... สโตนี่ การ์ม์เด็นอินน์ ภูเก็ต บางเทา...

วันที่... 07... เดือน... พฤศจิกายน... พ.ศ.... 2568... เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/แผนก	หมายเหตุ
1	[Redacted]	General Manager	Administration	
2	[Redacted]	PA to GM & GEM	Administration	
3	[Redacted]	Financial Controller	Finance	
4	[Redacted]	Accountant	Finance	
5	[Redacted]	Cost Controller	Finance	
6	[Redacted]	Assistant Chief Accountant	Finance	
7	[Redacted]	IT Manager	IT	
8	[Redacted]	Director of HR	Human Resources	
9	[Redacted]	Assistant HR Manager	Human Resources	
10	[Redacted]	Assistant Training Manager	Human Resources	
11	[Redacted]	Assistant F&B Director	Food & Beverage	
12	[Redacted]	Bar/ender Supervisor	Food & Beverage	
13	[Redacted]	Asst F&B Mgr.	Food & Beverage	
14	[Redacted]	F&B Attendant	Food & Beverage	
15	[Redacted]	F&B Attendant	Food & Beverage	
16	[Redacted]	F&B Attendant	Food & Beverage	
17	[Redacted]	F&B Attendant	Food & Beverage	
18	[Redacted]	F&B Attendant	Food & Beverage	
19	[Redacted]	Pool Bar Captain	Food & Beverage	
20	[Redacted]	Pool Attendant	Food & Beverage	
21	[Redacted]	F&B Attendant	Food & Beverage	
22	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
23	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
24	[Redacted]	Commis Chef	Kitchen	
25	[Redacted]	Demi Chef de Partie	Kitchen	

()

ผู้รับรองรายชื่อ

ไม่ต้องลงลายมือชื่อ

การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ... สโตนี่ การ์ม์เด็นอินน์ ภูเก็ต บางเทา...

วันที่... 07... เดือน... พฤศจิกายน... พ.ศ.... 2568... เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/แผนก	หมายเหตุ
49	[Redacted]	Floor Supervisor	Housekeeping	
50	[Redacted]	Housekeeping Clerk	Housekeeping	
51	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
52	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
53	[Redacted]	Room Attendant	Housekeeping	
54	[Redacted]	Asst Front Office Mgr.	Front Office	
55	[Redacted]	Front Office Manager	Front Office	
56	[Redacted]	Guest Service Agent	Front Office	
57	[Redacted]	Guest Service Agent	Front Office	
58	[Redacted]	Duty Manager	Front Office	
59	[Redacted]	Guest Service Agent	Front Office	
60	[Redacted]	Night Guest Service Agent	Front Office	
61	[Redacted]	Night Guest Service Agent	Front Office	
62	[Redacted]	Guest Service Agent	Front Office	
63	[Redacted]	Guest Service Agent	Front Office	
64	[Redacted]	Duty Manager	Front Office	
65	[Redacted]	Guest Service Agent	Front Office	
66	[Redacted]	Assistant Dir of Commercial	Sales & Marketing	
67	[Redacted]	Marketing Manager	Sales & Marketing	
68	[Redacted]	Reservation Manager	Reservation	
69	[Redacted]	Reservation Agent	Reservation	
70	[Redacted]	Reservation Supervisor	Reservation	
71	[Redacted]	Chief Engineer	Engineering	
72	[Redacted]	Engineer Supervisor	Engineering	
73	[Redacted]	Technician	Engineering	
74	[Redacted]	Sr. Engineering Supervisor	Engineering	
75	[Redacted]	Technician	Engineering	
76	[Redacted]	Technician	Engineering	
77	[Redacted]	Technician	Engineering	
78	[Redacted]	Professional Safety Sup.	Engineering	

()

ผู้รับรองรายชื่อ

ไม่ต้องลงลายมือชื่อ

ภาคผนวก ข-9

แผนการฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ

 Hilton Garden Inn [™] Phuket Bang Tao	Safety & Security Policy & Procedure	นโยบายเลขที่ :	SS001
		มีผลตั้งแต่วันที่ :	23 กรกฎาคม 2568
		จัดทำโดย :	
		อนุมัติโดย :	
เรื่อง: ขั้นตอนการปฏิบัติเพื่อรับมือภัยสึนามิ			

ขอบเขตการใช้บังคับ:

นโยบายนี้ใช้บังคับกับแขกผู้เข้าพัก พนักงาน และผู้รับเหมา ทุกคนในโรงแรม

วัตถุประสงค์:

เพื่อกำหนดแนวทางที่ชัดเจนสำหรับทีมงานในการปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ

บทนำ:

สึนามิ คือ การเพิ่มระดับน้ำทะเลอย่างรวดเร็วเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว การเคลื่อนตัวของเปลือกโลกทำให้น้ำถูกเคลื่อนย้าย ซึ่งสามารถเคลื่อนที่ผ่านทะเลเปิดด้วยความเร็วมากกว่า 500 ไมล์ต่อชั่วโมง เมื่อน้ำเคลื่อนถึงฝั่ง น้ำจะท่วมพื้นที่เนื่องจากไม่มีที่ไป

การฝึกอบรม:

โรงแรมจะจัดการฝึกซ้อมสถานการณ์จริง (Tabletop exercise) และซ้อมอพยพสึนามิ ปีละ 2 ครั้ง สำหรับพื้นที่เสี่ยง เมื่อโรงแรมได้รับข้อมูลเกี่ยวกับภัยสึนามิที่อาจเกิดขึ้น:

- Engineering (EN) / Safety:
ตรวจสอบข้อมูลเตือนภัยจากแหล่งข่าวทางการ เช่น ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ และกรมอุตุนิยมวิทยา **โทรติดต่อสายด่วน 1860 หรือ 1784** หากยืนยันภัยจริง ให้ดำเนินการขั้นตอนฉุกเฉินต่อไปทันที
- Duty Manager : แจ้งสถานการณ์ให้กับ GM / EAM และ FO เพื่อเตรียมความพร้อมในการสื่อสารกับแขก
- ภายใน 10 นาทีหลังได้รับแจ้งเตือน:
 - FO: จัดทำรายชื่อแขกที่พักอาศัยอยู่ในขณะนั้น
 - HR: จัดทำรายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงานในเวลานั้น
 รายชื่อเหล่านี้จะใช้สำหรับการนับจำนวนและตรวจสอบความครบถ้วนในกรณีอพยพ
- GM / EAM:
แจ้งหัวหน้าแผนก (HODs) ทุกฝ่ายให้รวมตัวกันที่ห้องรักษาความปลอดภัย ภายใน 15 นาที เพื่อประชุมประเมินสถานการณ์และเตรียมแผนอพยพ (ถ้าจำเป็น)
- การอพยพ (หากมีคำสั่ง):
พื้นที่ปลอดภัยที่กำหนดคือ ชั้น 4 ถึงชั้น 7 ของอาคาร (พื้นที่ปลอดภัยจากสึนามิ) ประกาศแจ้งเตือนผ่านระบบเสียงตามสาย โทรศัพท์ภายใน หรือวิทยุสื่อสาร พนักงานแต่ละฝ่ายต้องช่วยนำแขกอพยพตามเส้นทางที่กำหนด
- FO และ HR: นับจำนวนแขกและพนักงานเมื่อมาถึงพื้นที่ปลอดภัย
- Duty Manager / Safety: ติดตามข่าวสารอัปเดตจากศูนย์เตือนภัยพิบัติอย่างต่อเนื่อง

เมื่อโรงแรมได้รับแจ้งว่าไม่มีอันตรายจากสึนามิ :

- หากไม่มีอันตรายจากสึนามิ GM หรือ EAM จะแจ้งข่าวผ่านระบบ PA system ให้แขกทราบว่าเหตุการณ์ปลอดภัยแล้วและไม่มีอันตรายเพิ่มเติม
- EN จะดำเนินการลบสัญญาณเตือนและข้อความแจ้งเตือนบนแผงควบคุมที่ห้องรักษาความปลอดภัย

โรงแรมได้รับแจ้งว่าได้มีสัญญาณเตือนภัยสึนามิ

ขั้นตอนการอพยพภัยสึนามิ (กลางวัน)

- GM / EAM / หัวหน้าแผนก (HODs) จะต้องรวมตัวทันทีที่ห้องรักษาความปลอดภัย เพื่อรับข้อมูลอัปเดตสถานการณ์และประเมินความรุนแรงของภัยสึนามิร่วมกัน จะรับผิดชอบในการอนุมัติหรือเริ่มต้นขั้นตอนการประกาศแจ้งแขก
ข้อความประกาศเตือนภัยสึนามิ (ประกาศผ่านระบบเสียงตามสาย)
“ขอความกรุณาทุกท่านโปรดตั้งใจฟัง... ขอความกรุณาทุกท่านโปรดตั้งใจฟัง...
ขณะนี้มีการแจ้งเตือนภัยสึนามิสำหรับพื้นที่ (ระบุสถานที่)
คาดว่าคลื่นสึนามิจะมาถึงประมาณเวลา (ระบุเวลา)
ขอให้แขกและผู้มาเยี่ยมชมนทุกท่านอยู่ห่างจากชายหาดและรักษาความสงบ
เราจะแจ้งข้อมูลอัปเดตเป็นระยะตามข้อมูลจาก (ระบุชื่อหน่วยงานราชการ เช่น ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ)
ข้อความนี้จะถูกประกาศซ้ำทุก 5 นาทีจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง”
- Asst. Manager จะประจำการที่แผนกต้อนรับเพื่อเฝ้าระวังสถานการณ์และให้ความช่วยเหลือแขกตามความจำเป็น
- จะแจกอุปกรณ์ฉุกเฉินให้กับหัวหน้าแผนก (HODs) เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการอพยพ ได้แก่:
 - วิทยุสื่อสาร (Walkie-Talkie) ช่อง 1 สำหรับใช้สื่อสารภายใน
 - เครื่องขยายเสียง (Megaphone)
 - ไฟฉาย (Torch)
 - กุญแจหลักสำหรับห้องพัก (Master Key)
 - รายชื่อห้องพักตามชั้น (Rooming List)
 - กุญแจหลักสำหรับห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน (HK Pantry)
 - ปากกาสำหรับทำเครื่องหมาย (Highlight Pen)
 - ปากกาของโรงแรม (Property Pen)
 - ป้ายพิมพ์สำหรับแขกที่มีความต้องการพิเศษในการสื่อสาร (Printing Sign for Disability Guest)
 - กล่องปฐมพยาบาล (First Aid Box)
 - อุปกรณ์สุขอนามัย เช่น ผ้าเช็ดมือเจลล้างมือ (Sanitation Wipes and Hand Wash Gel)

ประกาศอพยพภัยสึนามิ:

“ขอความกรุณาทุกท่านโปรดตั้งใจฟัง

ขณะนี้มีการแจ้งเตือนภัยสึนามิ

ขอให้แขกและพนักงานทุกท่านอพยพขึ้นไปยังชั้น 4 ถึงชั้น 7 ของอาคารโดยทันที

กรุณาอย่าไปยังชั้นล่างหรือบริเวณชายหาด

โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานโรงแรมอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยของท่าน”

ข้อความนี้จะถูกประกาศซ้ำทุก 3 นาที จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

- FO (Front Office): จัดทำรายชื่อห้องพักของแขกที่เข้าพักทั้งหมด
- HR (Human Resources): จัดทำรายชื่อพนักงานที่กำลังปฏิบัติงานอยู่ในขณะนั้น
- EN (Engineering): ดำเนินการล็อกดาว์นอาคาร ได้แก่ บั้ดระบบลิฟต์ และบั้ดประตูทางออกทุกทาง โดยเฉพาะทางออกที่ติดกับชายหาดหรือพื้นที่ชั้นล่าง
- FO: แจ้งแขกให้กลับไปยังห้องพั้กเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการอพยพภายใน 15 นาที
- จัดทีมอพยพประกอบด้วย FO 1 คน และ HK (Housekeeping) 1 คน พร้อมกุญแจหลักและรายชื่อห้องพั้ก
- Leader FO: ตรวจสอบบริเวณหน้า Front Desk เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีแขกหลงเหลือก่อนเริ่มอพยพ
- KC/FB: เตรียมชุดอาหาร น้ำดื่ม และสิ่งของจำเป็น พร้อมอพยพไปกับกลุ่มแขกคนสุดท้ายที่ชั้นปลอดภัย (ชั้น 4-7) (ประมาณ 10 แร้คต่อชั้น รวม 240 ขวดน้ำ)
- FO: ติดต่อหน่วยงานรัฐบาลที่เกี่ยวข้อง เช่น
ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ (NDWC)
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (DDPM)
หน่วยงานฉุกเฉินท้องถิ่น
- เมื่อแขกและพนักงานอพยพถึงพื้นที่ปลอดภัยชั้น 4-7 แล้ว ทีม FO และ HR ต้องทำการนับจำนวนคนทั้งหมด หากพบว่ามีคนสูญหายหรือไม่ครบทีม ต้องประสานงานกับทีมตอบโต้ฉุกเฉิน (ERT) เพื่อค้นหาและช่วยเหลืออย่างเร่งด่วน

ขั้นตอนการอพยพภัยสึนามิ (กลางคืน)

- Manager on Duty: ติดต่อ GM/EAM แจ้งสถานการณ์ด่วนและชัดเจนโดยเร็วที่สุด
- Front Desk: พิมพ์รายชื่อห้องพั้กแยกตามชั้น พร้อมเตรียมพร้อมสำหรับการอพยพ และรอคำสั่งประกาศผ่านระบบเสียง
- Manager on Duty: ติดต่อ EN เพื่อรวมตัวที่ห้องรักษาความปลอดภัย (Security Room) และมอบชุดอพยพให้กับพนักงาน Front Desk และ HK เวกกลางคืน นำทางแขกไปยังชั้น 7 ของโรงแรม

ข้อความประกาศเตือนภัยสึนามิ (ประกาศผ่านระบบเสียงตามสาย)

“ขอความกรุณาทุกท่านโปรดตั้งใจฟัง... ขอความกรุณาทุกท่านโปรดตั้งใจฟัง...

ขณะนี้มีการแจ้งเตือนภัยสึนามิสำหรับพื้นที่ (ระบุสถานที่)

คาดว่าคลื่นสึนามิจะมาถึงประมาณเวลา (ระบุเวลา)

ขอให้แขกและผู้มาเยี่ยมชมนทุกท่านอยู่ห่างจากชายหาดและรักษาความสงบ

เราจะแจ้งข้อมูลอัปเดตเป็นระยะตามข้อมูลจาก (ระบุชื่อหน่วยงานราชการ เช่น ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ)

ข้อความนี้จะถูกประกาศซ้ำทุก 5 นาทีจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง”

ประกาศอพยพภัยสึนามิ:

“ขอความกรุณาทุกท่านโปรดตั้งใจฟัง

ขณะนี้มีการแจ้งเตือนภัยสึนามิ

ขอให้แขกและพนักงานทุกท่านอพยพขึ้นไปยังชั้น 4 ถึงชั้น 7 ของอาคารโดยทันที

กรุณาอย่าไปยังชั้นล่างหรือบริเวณชายหาด

โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานโรงแรมอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยของท่าน”

ข้อความนี้จะถูกประกาศซ้ำทุก 3 นาทีจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

- พนักงานเวรกลางคืนต้องตรวจสอบแขกในห้องพักตามชั้นที่รับผิดชอบดังนี้
ชั้น G – 2 : Duty และ FO เปรกกลางคืน
ชั้น 3 – 4 : FO เปรกกลางคืน และพนักงาน HK เปรกกลางคืน
- ทำรายชื่อแขกในพื้นที่รับผิดชอบ และทำเครื่องหมายขีดเส้นใต้ชื่อแขกด้วยปากกาไฮไลต์
- หากพบว่าแขกหายไป ให้ติดต่อ Duty ผ่านวิทยุสื่อสาร (walkie talkie) EN จะทำการตรวจสอบพื้นที่ทั้งหมดเป็นครั้งสุดท้าย เพื่อให้แน่ใจว่าแขกทุกคนได้อพยพแล้ว
- Duty และวิศวกรเปรกกลางคืนจะเป็นผู้ขึ้นไปยังชั้น 7 ของอาคารเป็นคนสุดท้าย
- จะมีการจัดเตรียมน้ำดื่มให้แขกจาก pantry ของ Housekeeping ที่ชั้น 7 และดาตฟ้า (ประมาณ 10 แร็คต่อชั้น รวมประมาณ 240 ขวด)
- Front Office (FO) และ Housekeeping (HK) รับผิดชอบนับจำนวนแขกทั้งหมดที่อยู่ในพื้นที่ปลอดภัย
- Duty Manager รับผิดชอบนับจำนวนพนักงานที่อยู่ในอาคาร
- หากจำนวนแขกหรือพนักงานไม่ครบ FO ต้องประสานงานกับ Duty Manager เพื่อให้ทีม ERT หรือพนักงานที่รับผิดชอบลงไปค้นหาและอพยพผู้ที่ยังหลงเหลือขึ้นมาที่ชั้น 4-7 ทันที
- Duty Manager ต้องติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตามสถานการณ์และรอจนกว่าสัญญาณจะผ่านไปแล้ว
- ขึ้นอยู่กับเวลาของวัน ขั้นตอนต่อไปนี้จะดำเนินการเพื่อให้มั่นใจว่าแขกทุกคนจะไปถึงพื้นที่ปลอดภัยสัญญาณที่ชั้น 4-7 ภายในโรงแรม

เมื่อโรงแรมได้รับแจ้งว่าสัญญาณผ่านพ้นไปแล้ว:

- เมื่อหน่วยงานรัฐบาลประกาศว่าสถานการณ์สัญญาณผ่านพ้นและปลอดภัยแล้ว GM จะให้ผู้จัดการทุกฝ่ายและแขกทราบว่าให้กลับเข้าห้องพัก และไม่มีใครอนุญาตให้ออกจากโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุมัติ
 - ข้อความประกาศสถานการณ์ปลอดภัยหลังสัญญาณ:
“ขอความกรุณาโปรดตั้งใจฟัง... ขอความกรุณาโปรดตั้งใจฟัง...(ระบุชื่อหน่วยงานรัฐบาล เช่น ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ หรือกรมอุตุนิยมวิทยา) ได้ออกประกาศอย่างเป็นทางการว่าสถานการณ์ปลอดภัยแล้ว ขณะนี้ไม่มีภัยสัญญาณหรืออันตรายใด ๆ ต่อพื้นที่ของเรา แขกสามารถกลับเข้าห้องพักหรือออกจากอาคารได้ตามปกติ
- ข้อความนี้จะถูกประกาศซ้ำเพื่อให้ทุกคนได้รับทราบอย่างทั่วถึง”**
- หลังเกิดเหตุสัญญาณ โรงแรมพร้อมดูแลแขกและทีมงานอย่างน้อย 5 วัน แม้ว่าสาธารณูปโภคหลักจะเสียหายหนัก
 - จัดตั้งโต๊ะช่วยเหลือเต็มรูปแบบในล็อบบี้ โดย Front Office และหัวหน้าแผนก (HODs) คอยติดตามและสนับสนุน
 - เมื่อตรวจสอบว่าปลอดภัยแล้ว ให้เริ่มทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบความปลอดภัยโดย (EN) และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

- ตรวจสอบความเสียหายทั้งภายในและภายนอกอาคาร ถ่ายวิดีโอและภาพถ่ายความเสียหายเพื่อใช้เป็นเคลมประกันทรัพย์สิน
- GM ติดต่อ Vice President (AVP) ประจำพื้นที่ และผู้บริหารภูมิภาคผ่านแอป Konexus
- แจ้งข่าวสารสถานะให้ทีมงานทราบ
- แจ้งสถานะให้กับผู้ขายสินค้าหรือผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้อง
- หากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทำงานได้ดี ให้รีบเติมน้ำมันเชื้อเพลิงทันที
- แจ้งข้อมูลสถานะ ความเสียหาย และอาการบาดเจ็บให้กับผู้ติดต่อของเครือ Hilton
- รวบรวมรายงาน และถ่ายภาพประกอบ

ภาคผนวก

แบบฟอร์ม ก — รายงานสถานการณ์สำหรับทีมรับมือวิกฤตพื้นที่ (Area Crisis Team)

โรงแรมทุกแห่งควรเตรียมพร้อมตอบสนองทีม ERT (Emergency Response Team)

นับจำนวนแขกและพนักงาน:

- ปัจจุบันมีแขกเข้าพักกี่คน (ถ้ามี)
- แขกที่เป็นเจ้าหน้าที่ฉุกเฉินหรือเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยกี่คน
- มีพนักงานกี่คน (รวมครอบครัวถ้ามี)
- มีผู้บาดเจ็บหรือปัญหาสุขภาพหรือไม่
- ทราบสถานะหรือการมาของพนักงานนอกโรงแรมหรือไม่
- พนักงานต้องการความช่วยเหลืออะไรบ้าง

การสื่อสาร:

- อุปกรณ์ใดใช้ได้และใช้งานไม่ได้ (โทรศัพท์ดาวเทียม, โทรศัพท์บ้าน, โทรศัพท์มือถือ, อีเมล, อินเทอร์เน็ต)
- วิธีและเวลาที่ดีที่สุดในการติดต่อ
- แจ้งแขกด้วยข้อความใด
- ข้อมูลใดควรปรากฏในเว็บไซต์
- ได้ยินหรือรับทราบข้อคิดเห็นจากแขก/พนักงานอย่างไรบ้าง

สถานะของโรงแรม:

- สามารถรับแขกเข้าพักต่อได้หรือไม่
- สรุบบพื้นที่ที่ได้รับความเสียหาย
- ผลกระทบต่ออุปกรณ์ (โดยเฉพาะระบบชีวิตความปลอดภัย, สุขอนามัย, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, คอมพิวเตอร์, ห้องครัว)
- สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า, แก๊ส, น้ำ)

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ปริมาณน้ำมันและความจุ
- สถานะถูกทรายและพื้นที่ที่ได้รับการป้องกัน

สิ่งของที่มี:

- อาหาร
- ผ้าปูที่นอน
- อุปกรณ์ทำความสะอาด
- อุปกรณ์ซ่อมแซม

ความต้องการอื่นๆ ที่ไม่ได้กล่าวถึงข้างต้น

แบบฟอร์ม ข — บริการอาหารในภาวะภัยพิบัติหรือฉุกเฉิน

บริการอาหารในภาวะภัยพิบัติหรือฉุกเฉิน: ทางเลือก

วัตถุประสงค์:

ในกรณีเกิดภัยพิบัติหรือฉุกเฉิน ข้อมูลนี้ช่วยทีมงานในการจัดเตรียมอาหารที่เหมาะสมและมีคุณค่าทางโภชนาการ รายการอาหารที่แนะนำนี้สามารถใช้วัตถุดิบทดแทนที่เหมาะสมได้

ขั้นตอน:

ข้อมูลนี้ช่วยในการเตรียมอาหารและจัดเก็บวัตถุดิบที่จำเป็น โดยต้องตรวจสอบคู่มือปฏิบัติงานของสถานที่ และทำความเข้าใจความคุ้นเคยกับขั้นตอนฉุกเฉินอย่างเป็นทางการ

ทีมอาหารและเครื่องดื่มควรจัดเตรียมวิธีการให้บริการอาหารชั่วคราว หากเกิดภัยพิบัติหรือเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถจัดหาอาหารหรือเตรียมอาหารได้ หากห้องครัวไฟฟ้าดับ ให้ใช้วัตถุดิบที่เตรียมไว้แล้วที่สามารถรับประทานได้โดยไม่ต้องใช้ไฟฟ้า เช่น อาหารแช่เย็นหรือแช่แข็ง หลังใช้วัตถุดิบเหล่านี้หมดแล้ว จึงเริ่มใช้เมนูที่วางแผนไว้

ควรมีอาหารฉุกเฉินสำรองอย่างน้อย 3 วันเสมอ หากคาดว่าจะพายุจะทำให้ต้องสำรองอาหารเกิน 3 วัน ทีม ERT พื้นที่ ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม และฝ่ายจัดการซัพพลายของ Hilton จะประสานงานแจ้งให้โรงแรมทราบโดยตรง โรงแรมที่ให้บริการอาหารเข้าเท่านั้น ต้องจัดเตรียมอาหารครบ 3 มื้อ

แนะนำให้สำรองอาหารไม่เน่าเสียง่าย 3 วัน และสำรอง 7 วันในช่วงพายุ สำหรับสถานที่ที่มีปัญหาเรื่องเส้นทางขนส่งหรือโครงสร้างพื้นฐานแย่ ควรสำรองอาหารและน้ำอย่างน้อย 10-14 วัน

รายการอาหารตัวอย่าง:

- ซีเรียลแห้ง
- ขนมอบัง
- สินค้าสำหรับทำแซนด์วิช

- อาหารกระป๋องและแห้ง
- ขอสและเครื่องปรุงในซอง
- น้ำผลไม้
- นมแห้งไม่มีไขมัน
- อาหารบดละเอียด
- วัตถุเพิ่มความข้น
- น้ำดื่มบรรจุขวดสำรอง หรือมีผู้จัดจำหน่ายที่สามารถส่งของตามต้องการ
- ผลิตภัณฑ์กระดาษ/พลาสติก เช่น จาน, ชาม, ถ้วย, ซ้อนส้อม, ผ้าเช็ดปาก, ผ้าขนหนูกระดาษ
- ถาดสำหรับบ่ออาหารแบบใช้แล้วทิ้ง

แบบฟอร์ม ค — การสื่อสารผ่านระบบเสียง (PA System)

ประกาศเตือนสึนามิ:

ขอความกรุณาโปรดตั้งใจฟัง ขอความกรุณาโปรดตั้งใจฟัง

มีการประกาศเตือนสึนามิสำหรับ (ระบุสถานที่) คลื่นสึนามิคาดว่าจะมาถึงประมาณเวลา (ระบุเวลา) น.

ขอให้แขกและผู้มาเยี่ยมชมนั่งอยู่ห่างจากชายหาดและรักษาความสงบ

เราจะประกาศข้อมูลอัปเดตให้ทราบเป็นระยะ ๆ จาก (ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ)

หากท่านพักในห้องชั้น 7 กรุณาอยู่ในห้องพักและรอคำแนะนำเพิ่มเติม

ถ้าท่านอยู่ในห้องพักหรือล็อบบี้ต่ำกว่าชั้น 4 กรุณาไปที่โถงชั้น 7

หากต้องการความช่วยเหลือ โปรดติดต่อ [FO]

ประกาศนี้จะทำซ้ำ

ประกาศยกเลิกเตือนสึนามิ:

ขอความกรุณาโปรดตั้งใจฟัง ขอความกรุณาโปรดตั้งใจฟัง

(ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ) ได้ออกประกาศ “สถานการณ์ปลอดภัย” ไม่มีภัยสึนามิหรืออันตรายต่อพื้นที่นี้

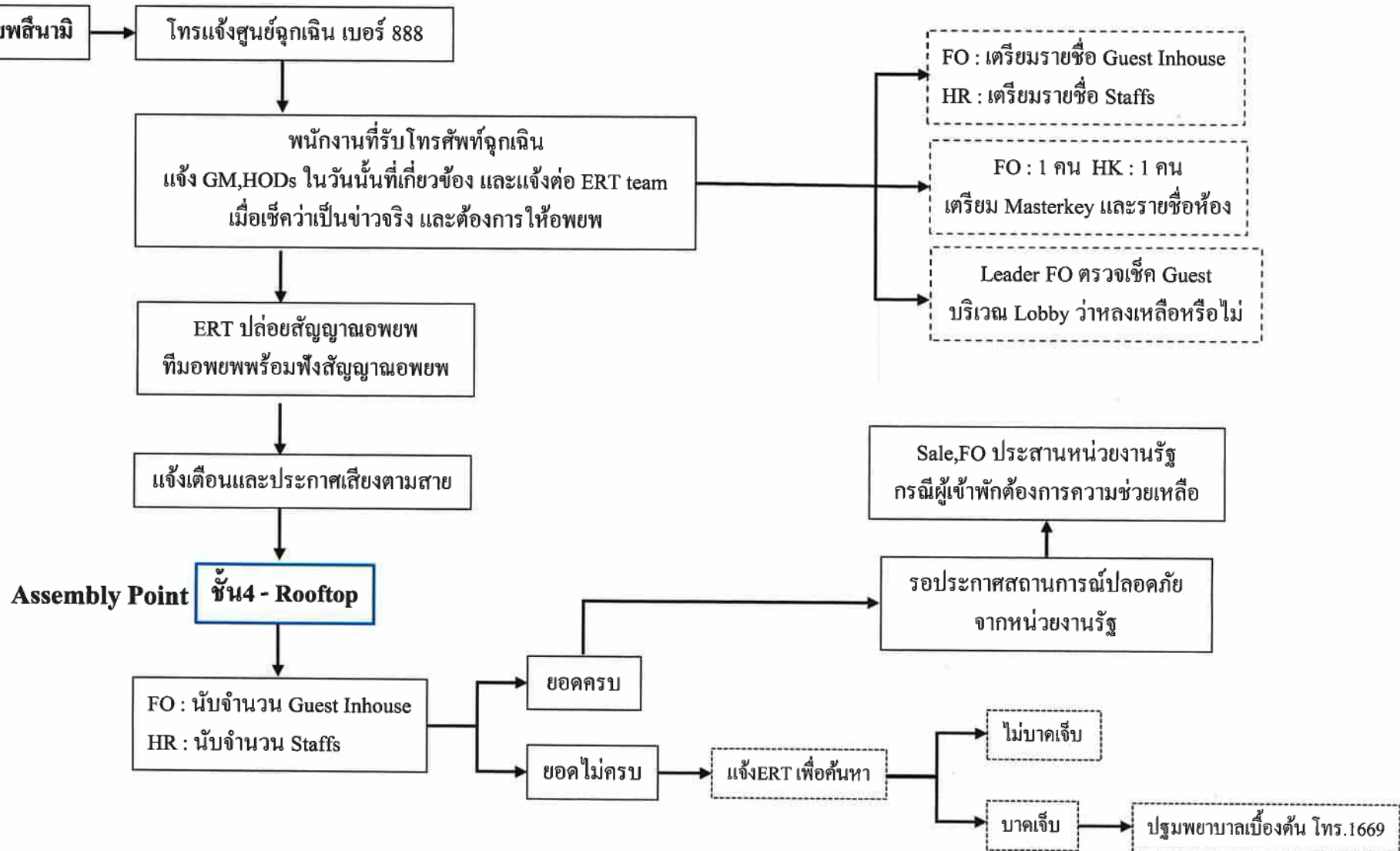
(ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ) ได้ออกประกาศ “สถานการณ์ปลอดภัย” [ระบุว่าแขกสามารถกลับเข้าห้องพักหรือออกจากอาคารได้]

หากต้องการความช่วยเหลือ โปรดติดต่อ [FO]

ขออภัยในความไม่สะดวก และขอขอบคุณสำหรับความร่วมมือ

ประกาศนี้จะทำซ้ำ

แผนอพยพสันามิ



ภาคผนวก ข-10

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย



แบบ อ. ๑

การนี้เข้าข่ายอาคารควบคุมการใช้ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
การเปิดใช้อาคารต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๗ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้.....บริษัท สโตน บิโธเทอรั จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย.....เชิงทะเล ๑๖ ถนน.....ศรีสุนทร หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล อำเภอ/เขต.....กลาง จังหวัด.....ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐

ข้อ ๑ ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย.....เชิงทะเล ๑๖ ถนน.....ศรีสุนทร หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล
อำเภอ/เขต.....กลาง จังหวัด.....ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☒ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ อื่นๆ.....เลขที่ ๖๒๓๖ (เลขที่ดิน ๑๙๖)
เป็นที่ดินของ.....บริษัท สโตน บิโธเทอรั จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....อาคาร.คสธ. ๗ ชั้นตาดฟ้า และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔,๗๔๖.๘๗ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๐ คัน
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....
หรือ.....นายปวิณ ไกรสรณ์ สย.๑๐๕๓๑ นายชินนทร์ อัยรักษ์ ภย.๑๘๘๘๐ นายเลิศพันธ์ วโรภาส ส-สธ ๙๓๕ และ
นายเฟาณ อิศรเสนา ณ.อยุธยา ภ-สธ ๒๔๐๕๑.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร นายไมตรี คงฤทธิ์ วย.๒๒๑๔.....
ตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ